# LEGENDA

## SIMBOLOGIE

confine comunale

Corso d'acqua

## VINCOLI DERIVANTI DA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

### ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010 )

FASCIA: Fascia Collinare

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

### RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

CODICE SETTORE: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale".
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

### PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

Percorso Regionale a valenza Nazionale - Percorso n°2 "Pedemontana Alpina"

### OSSERVATORI ASTRONOMICI

**FASCIA RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE**
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - Burl n° 5, *2°supp. straordinario del 01.02.2001*
- **Osservatorio Brera di Merate** (LC) - **raggio 25 km** – osservatorio astronomico astrofisico professionale

### ELEMENTI DA P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO
(Variante di revisione 2014 - adottata con D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvata con D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

*Geositi*

Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)

*Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici*

Emergenze geomorfologiche areali (conoidi morenici, zone carsiche, falesie, conoidi)

Emergenze geomorfologiche lineari (orli di terrazzo,cordoni morenici,dossi fluviali)

Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

*Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale*

Terrazzamenti

Alberi monumentali

*Sistemi della viabilità storica*

Percorsi di interesse storico culturale

*Tracciati guida paesaggistici*

Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale

*Strade panoramiche*

Percorsi di interesse paesistico panoramico

*Sistemi dei centri e dei nuclei urbani di antica formazione (art. 50)*

Nuclei di antica formazione delle singole frazioni

*Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana*

Architettura religiosa — Architettura civile — Architettura fortificata

**Luoghi dell'identità**
65 - Monastero della Misericordia
73 - Colonna votiva
76 - Colonna votiva
79 - Pozzo
84 - Questua della "Samaritana"

**Beni storico - culturali**
1 - Monastero della Misericordia
2 - Palazzo Sormani Marzorati
3 - Basilica di San Vittore
4 - Casa Pirovano
5 - Chiesa di Santa Maria in Villa
6 - Palazzo Sormani - Andreani
7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita
8 - Oratorio di San Zenone
9 - Villa Caglio. Cioja
10 - Cappella della Peste
11 - Villa Moneta - Caglio
12 - Chiesa di Santa Croce
13 - Cascina Brughiera
14 - Cascina Valle Inferno
15 - Villa Roma
16 - Palazzone (Casone)
17 -" Casone"
18 - Castel Pirovano
19 - Chiesa di San Bartolomeo
20 - Villa e Parco Sormani
21 - Municipio
22 - Palazzo di Piazza Libertà
23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
24 - Edicola Gemina
25 - Cappella della Peste
26 - Oratorio di Palazzo Sormani
27 - Villa Metzi d'Eril

QUADRO STRUTTURALE 3 - Sistema rurale paesistico ambientale

A - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, a prevalente valenza ambientale, di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica

Sistemi rurali della pianura
H - La pianura del casatese con le valli del Molgora e della Molgoretta con colture cerealicole e foraggere

C - Ambiti a prevalente valenza paesaggistica (art.60)

**2** - Missaglia - Paesaggio delle sistemazioni agrarie parcellizzate a seminativo di pianura
L'ambito corrisponde alla zona coltivata localizzata a centro - sud del territorio comunale, dal confine ovest sino alla frazione di Novaglia.

**8** - Missaglia/ Montevecchia/Perego/Rovagnate/Olgiate Molgora: paesaggi dei terrazzamenti collinari vocati alla coltivazione della vite e delle piante aromatiche o a prato permanente.

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Sito Zona di Conservazione Speciale
ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Parco Locale di Interesse Sovralocate "P.L.I.S. dei Colli Briantei"
(In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

Elementi funzionali della REP (art. 61)
- Ambiti di primo livello (core areas)
- Ambiti di secondo livello
- Zone tampone
- Corridoi ecologici
- Corridoi fluviali di secondo livello da tutelare/valorizzare
- Corridoi fluviali di secondo livello da riqualificare
- Varchi

Elementi di criticità per la REP (art. 61)
- Infrastrutture interferenti

## VINCOLI AMBIENTALI

Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/39.

Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

Fascia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Torrente Molgorella o Molgoretta ( n°170)
- Valle di Missaglia ( n°173)
- Valle di Ostizza ( n°172)
- Torrente Lavandaia ( n°174)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 13 del 16.07.2019 )
( Approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicata su Burl n° 29 del 19.07.2019)

centro storico, nuclei di antica formazione, insediamenti sparsi di antica formazione (L.R. n° 12/2005)

Vincolo Monumentale - Ministero per i Beni e le Attività Culturali
(D.Lgs. n°42/2004, art. 10 - Titolo I - Capitolo I, ex L.1089/39)

1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATI ALL'ATTUALE
2. CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA
3. EDIFICIO DETTO "CASONE"
4. VILLA E PARCO SORMANI
5. ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI
6. CASCINA PALAZZONE
7. VILLA CAGLIO CIOJA

**Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose:**
- Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
- Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
- Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomaniga)
- Chiesa dei Santi Faustino e Giovica (Maresso)
- Chiesa di San Zenone (Missagliola)
- Chiesa di Bartolomeo (Contra)
- Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
- Noviziato di Piazza Verdi e Chiesa (Contra)
- Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
- Ex scuole di Contra
- Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
- Palazzo del consiglio di "Caccia Dominioni"
- Castel Pirovano "Piccardino"
- Palazzo Belgioioso (municipio di Missaglia)
- Stele della peste (via Rengione, via Merlini, via della Conciliazione, via M. Beretta, via Alle Valli, via XXV Aprile)
- Cascina Brughiera

## RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

Ambiti sottoposti ad attenzione per rischio archeologico - Fonte dati RAPTOR Beni Culturali
A - TEGNOSO B - BASILICA S. VITTORE C - CHIESA DI SANTA CROCE
D - ABITAZIONE E - MONASTERO DELLA MISERICORDIA

## VINCOLI STRUTTURALI

Perimetro centro edificato - delibera C.C. n° 30 del 29.04.1975

Perimetro centro abitato - delibera G.C. n° 143 del 09.11.2004

Fascia di rispetto cimiteriale

Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto ( 200 m )

Elettrodotti Alta Tensione e relativa distanza di prima approssimazione

## STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nel 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como
Zone di vincolo: *I° "Palazzone Ronco" - II°"Valle S. Croce Lomaniga"*

## CARTA DEL DISSESTO PAI

Esondazioni e dissesti morfologici

Fa FRANE: Area di frana attiva (Fa)

Fs FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs)

Fq FRANE: Area di frana quiescente (Fq)

Ee Ee: Aree allagabili - pericolo molto elevato - area I

## DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Classi di rischio

R1 Moderato R2 Medio R3 Elevato R4 Molto elevato

## RETICOLO IDRICO MINORE

Reticolo idrico minore e fascia di rispetto fluviale

## ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

A Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)
1 area mineraria (Montevecchia) 2 ingresso (Montevecchia)

B Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina

2 Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

COMUNE DI
# MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **3.1*** scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Vincoli

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera C. C. n° del .2021
approvazione delibera C. C. n° del .2021

| il tecnico | il Sindaco | Assessore Urbanistica | responsabile Area Tecnica |
|---|---|---|---|
| dott. arch. Marielena Sgroi | sig. Bruno Crippa | ing. Paolo Redaelli | arch. Maurizio Corbetta |

* elaborato modificato a seguito
dei pareri espressi in sede di 2° VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it