COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
13a
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico – la rete ecologica comunale
Ambito di Trasformazione - La Rigenerazione Urbana e Territoriale

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
Schede normative ambiti di recupero ed completamento e sostenibilità VAS

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera C. C. n° del .2021
approvazione delibera C. C. n° del .2021

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Bruno Crippa	ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relativa elaborazione, allegata sono coperte da copyright da parte degli autori elencati sotto.
Non è ufficio vietata la copia, il riadattamento, la distribuzione sulla rete di Internet, ogni uso.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)
(PTCR: agg. con D.C.R. n°1960/351 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)
(approvata dal Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P, PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)
(Variante di revisione 2014 - adottata D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvata(atto D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

Geositi
- Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)
- Vetta - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
- Alberi monumentali

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa	Architettura civile	Architettura fortificata
Luoghi dell'identità	5 - Chiesa di Santa Maria in Villa	16 – Palazzone (Casone)
65 - Monastero della Misericordia	6 - Palazzo Somaini - Andreani	17 – " Casone"
73 – Colonna votiva	7 – Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita	18 – Castel Pinsano
76 – Colonna votiva	8 – Oratorio di San Zenone	19 – Chiesa di San Bartolomeo
79 – Pozzo	9 – Villa Caglio, Ciapa	20 – Villa e Parco Somaini
84 – Questua della "Samaritana"	10 – Cappella della Peste	21 – Municipio
Beni storico – culturali	11 – Villa Moneta – Caglio	22 – Palazzo di Piazza Libertà
1 - Monastero della Misericordia	12 – Chiesa di Santa Croce	23 – Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
2 - Palazzo Somaini Mandonali	13 – Cascina Brugliana	24 – Edicola Gemina
3 – Basilica di San Vittore	14 – Cascina Valle Inferno	25 – Cappella della Peste
4 – Casa Pirovano	15 – Villa Roma	26 – Oratorio di Palazzo Somaini
		27 – Villa Medri dEdè

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

- Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983) (Approvato con D.g.r. n° XI2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
- Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone
- Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
- Parco Locale di Interesse Sovralocale "P.L.I.S. del Colli Briantei" (in territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)
- (1) Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina
- (2) Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)
- (3) area ellitterotta (Montevecchia) (4) Ingresso (Montevecchia)
- (5) Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO STORICO - *LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE*

CS - Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 17.1
- Cascine di impianto storico
- Ippiale

BV - Verde ambientale di protezione - barriera a verde - art. 17.2
- Vali vitorali esistenti
- Parco privato

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

VS - Ville storiche con parco - art. 18.1

VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale - art. 18.1

Edifici vincolati
1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATI ALLA CURTIS
2. COMUNITA' CHELICA DELLA MISERICORDIA
3. CASONA PALAZZONE
4. LOBRICIO (C.LTO "CASONA"
5. VILLA E PARCO SOMAINI
6. ISTITUTO SCOLASTICO SOMAINI
7. VILLA CAGLIO CIOJA

Chiesa, Basiliche - Complessi e strutture religiose:
- Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
- Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
- Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomagna)
- Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Maresso)
- Chiesa di San Zenone (Missaglia)bis
- Chiesa di Bartolomeo (Cremella)
- Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
- Nicchiadi di Piazza Verdi e Chiesa (Cortiv)
- Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
- Ex scuole di Cortiv
- Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
- Palazzo del consiglio di "Cascina Dominina"
- Castel Pirovano "Riccardina"
- Palazzo Belgioioso (municipio di Missaglia)
- Stalla della casa rurale in via Nuova, da nota Constitutione, via N. Sveno, via Alle Valli, via XXV Aprile)
- Cascina Brugliana

Memorie dell'identità - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.
1. - Croce per i morti di peste - località Fornace - n°334/A
2. - Fontana Squallino - località Maresso - n°340
3. - Filare di salici epoca fine 800 - località Lomaniga
4. - Filare di tigli - località Lomaniga
5. - Cippo chilometrico - località Missaglia - n°64/A
6. - Stele morti di peste - località Lomaniga - n° 65/A
7. - Ponte di legno - località Planetta Bassa - n° 63/A
8. - Croce in ferro - Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce - n°70/A

VV1 - Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (volume esistente) - art. 18.2

VV2 - Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale (0,50 mc/mq) - art. 18.3 — Norma speciale vincolo idrogeologico

VV3 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,50 mc/mq) - art. 18.3 — Norma speciale vincolo idrogeologico

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R1 - Residenziale intensiva (1,50 mc/mq) - art. 19.1 — Norma speciale vincolo idrogeologico

R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq) - art. 19.2 — Norma speciale vincolo idrogeologico

I/A - Produttivo / industriale / artigianale - art. 20 — Norma speciale vincolo idrogeologico

C/T - Commerciale / Terziario - art. 20.2

T/R/C - Turistico/Ricettivo/Commerciale

Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti - art. 24

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto - art. 24.1
- Istruzione
- Servizi per l'istruzione privati
- Att. di interr. comune
- Serv. di interesse sovracomunale
- Area Verde
- Verde privato
- Parco Pubblico
- Attrezzature sportive
- Orti domestici
- Chiesa
- Att. religiosa
- Edicola/ cappellina
- Farmacia
- Parcheggi
- Parch. privati
- Parch. privati industriali
- Parch. privati commerciali

VIABILITA' COMUNALE (art. 28 - 28.1 - 28.2)
- Viabilità esistente
- Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti - art. 28,4
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica - art. 28,4
- Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale
- (5) Cernusco Lombardone F.S. – Maresso
- (6) Lomagna - Sirtori
- (7) Cernusco Lombardone F.S. – Missaglia
- (8) Lomagna – Rezzo (Oggiate Molgora)
- (14) Montevecchia - Sirtori
- Sentieri

I VINCOLI

IT - Impianti tecnologici — Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto - art. 27.2 — Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto - art. 27.2

- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art. 27.1

- Facia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - art. 27.3
- Torrente Molgoretta e Molgoretta (n°172)
- Valle di Missaglia (n°173)
- Valle di Dolzza (n°152)
- Torrente Lavandaia (n°174)

- Specchio d'acqua Tegnoso

- Linea di arretramento stradale — Fascia di rispetto stradale - art. 28.5

- Elettrodotti Alta Tensione e relativa distanza di prima approssimazione - art. 30.1

- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
L.R. n°11 del 21.3.2005 - Circ. G.R. n°7/ 09/11 del 21.11.2005 - Buffer 5, 2 kaps. sinsorriturio del 01.02.2001
Osservatorio Brera di Merate (LC) - mappa 20 k.m. - osservatorio astronomico astrofisico professionale

Vincolo paesaggistico D.M. 01.07.1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art.136 ex L.1497/39.

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - art. 21.1
(Approvato con D.g.r. n° XI2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
- Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone
- Zona di Conservazione Speciale - art. 21.2 ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
- Zona di iniziativa comunale orientata

Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 13 del 16.07.2019) art. 21.3
approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicata su BUR n° 29 del 19.07.2019

STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nell 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como
Zona di vincolo: " Prescrizioni Atomici" - 2° "Valle S. Croce Lomenga"

RETICOLO IDRICO MINORE
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto fluviale

CARTA DEL DISSESTO PAI
Esondazioni e dissesti morfologici
- FrA - FRANE: Area di frana attiva (Fa)
- FrQ - FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs)
- Ex: Aree alllagatilli - pericolo molto elevato - area P3/H
- FrI - FRANE: Area di frana quiescente (Fq)

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Classi di rischio
- M1 Moderato
- M2 Medio
- M3 Elevato
- M4 Molto elevato

PROGETTO DI P.G.T.: AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO
AREE AGRICOLE INEDIFICABILI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE (art.23.1.1)
- Ambiti prativi - art. 23
- Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico art. 23.1.e
- Tutela idraulica: area interessata da vasche naturali di raccolta delle acque - art. 31.4.c
- Ambiti agricoli produttivi - art. 23 - 23.1c
- Ambito agricolo da riqualificare art. 57.3 - lettera G
- Ambiti agricoli inedificabili

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (L.R. 12/2005 e s.m.i.) - AREE AGRICOLE EDIFICABILI (art. 23.1.2)
- Ammessa edificazione ad uso agricolo
- Ammessa edificazione ad uso agricolo e sfalzatone dell'imprenditore agricolo
- ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE - art. 23.1 a
- (A) Azienda agricola
- (S) Serre
- (F) Florovivaismo
- AMBITI AGRICOLI ANTROPIZZATI (art. 23.1d - art. 23.1b)
- Edifici residenziali isolati
- Accessori in zona agricola
- 1 Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.

AMBITI BOSCATI - art. 23.2
- Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e **della valle** del Curone

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI - art. 22
- Terrazzamenti coltivati di valore storico - culturale e paesaggistico
- Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
- Terrazzamenti da riqualificare

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA
- Coni di visuale paesaggistica - art. 31.3
- Viali alberati esistenti - art. 31.3
- Viali alberati in progetto - art. 31.3
- Alberature esistenti - art. 31.3
- Alberature in progetto - art. 31.3
- Corridoi ecologici di connessione - art. 23.3
- Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale - art. 23.3
- Varco di connessione ecologica discontinuo - art. 23.3
- Fascia verde di protezione ambientale - art. 17.2
- Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° XI2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
- Zona di iniziativa comunale orientata
- Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Coli Briantei

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Piano delle Regole)
- P.A.S
- A B
- Piani Attuativi - Permessi di Costruire Convenzionati - Piani di Recupero
- Ambiti sottoposti a normativa speciale

AMBITI SOTTOPOSTI A RIGENERAZIONE (Documento di Piano)
- Rigenerazione Territoriale
- Centri storici e nuclei di antica formazione
- RU - rg
- Rigenerazione Urbana e Recupero Urbano - Piani di Recupero
- Permessi di Costruire Convenzionati

AMBITO SOTTOPOSTO A TRASFORMAZIONE (Documento di Piano)
- PLeM72
- Ambito di Trasformazione

COMUNE DI SIRTORI
COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA
COMUNE DI LA VALLETTA BRIANZA
COMUNE DI VIGANO'
COMUNE DI SIRTORI
COMUNE DI VIGANO'
COMUNE DI MONTEVECCHIA
COMUNE DI MONTEVECCHIA
COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA
Parco di Montevecchia e della Valle del Curone
MOLINATA
PAS
PdC41
C.na Bellesina
C.na Rocca
C.na Palazzone
C.na Torre
C.na Sebastica
C.na Campsacco
C.na Isolabella
C.na Missaglia
C.na Bellissima
C.na Rocca
C.na Mezzana
Villa Roma
Castel Pinsano
Corte della Bellissima
C.na S. Apollonia
C.na Ibbruno
Via Provinciale per Montevecchia
Via Provinciale per Montevecchia
Via Provinciale per Montevecchia