

Arch. PULICI CRISTINA ERMINIA

Via Lavandaia 27– 23873- MISSAGLIA (LC)
tel. / fax 039/9241296
E-mail studiopulici@tin.it

Iscrizione ordine architetti di Lecco n° 443
Partita IVA 02259410138
C.F. PLCCST69C66E951C

Missaglia : 30/09/2015

***ALL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI
MISSAGLIA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA***

OGGETTO : Relazione tecnica allegata a Variante al Piano di Recupero adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 09/06/2006.

Si premette che in data 21/12/2007 è stata sottoscritta convenzione per l'esecuzione di Piano Attuativo di Recupero tra il Comune di Missaglia ed il Signor CRISPI ANGELO MARIO a rogito del Notaio Brini Francesco di Missaglia; che dalla data di sottoscrizione della convenzione ad oggi, nessuna opera di urbanizzazione prevista dalla precitata convenzione è stata eseguita; che essendo venuta meno la trasformazione della volumetria esistente in volume residenziale, si prevede anche la modifica delle opere di urbanizzazione precedentemente previste; che viene meno la previsione di trasformazione urbanistica in quanto si rinuncia all'edificazione residenziale; che è stata presentata per le opere di cui si richiede la variante di P.R. richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in data 30/03/2015.

Il fabbricato in proprietà è attualmente destinato a deposito, è posto nel comune di Missaglia via Montello n°12, individuato catastalmente al mappale 970 del foglio 7 della sezione censuaria di Contra, inserito nel P.G.T. vigente in zona "Nuclei di antica formazione" (art.30 delle NTA del PdR) classificato con il numero 8 della località di Ossola e prevede per lo stesso un grado di intervento di terzo livello.

Le opere prevedono la ristrutturazione del suddetto fabbricato e più precisamente verranno realizzati ex novo i tamponamenti perimetrali in blocchi in cls successivamente intonacati, verrà rifatto il tetto con struttura in legno e manto di copertura in coppi di laterizio con sottostante lastra ondulata, verranno conservati i sei pilastri in mattoni pieni esistenti, mentre la soletta compresa entro il loro perimetro verrà realizzata ex novo così come la scala interna per l'accesso al piano primo dove verranno ubicati due locali destinati ad uffici e la zona servizi igienici.

Sulle aperture verranno posati nuovi serramenti in ferro verniciati color marrone, sugli ingressi dei depositi verranno posti portoni in ferro con apertura a libro anch'essi verniciati color marrone, sulla copertura sarà posata lattoneria in rame.

Si precisa che non vi saranno in alcun modo aumenti di superficie o volume e non verrà modificato il sedime del fabbricato esistente se si esclude la demolizione della superfetazione presente sul lato nord.

PROGETTISTA D.L.

.....

.....