

AZZONAMENTO P.G.T. WGENITE
AGENZIA PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVE
INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

superficie fondiaria edificabile (catasto n. 303) 6.000,00 m²
 Superficie con strumento urbanistico (catasto n. 303) 6.000,00 m²
 Superficie fondiaria edificabile (catasto n. 303) 6.000,00 m²
 Superficie con strumento urbanistico (catasto n. 303) 6.000,00 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

Superficie coperta realizzabile 3.509,40 m²
 Superficie coperta esistente 3.905,40 m²

S.L.P. REALIZZABILE
 S.L.P. determinato in base allo S.F. di PROPRIETA' (art. 154 del PS e art. 36.12 del PAR) 6.000,00 m²
 S.L.P. determinato in base allo S.F. in DIRITTO DI SUPERFICIE 509,00 m²
 Totale S.L.P. REALIZZABILE 6.509,00 m²

S.L.P. ESISTENTE
 come da: - C.E. n. 54 del 03/09/1987 1.932,62 m² (EROGHI-MAGAZZINO)
 - C.E. n. 64 del 25/07/1988 206,50 m²
 - C.E. in Sanzione n. 93 del 25/07/1998 2.139,12 m²
 Totale S.L.P. ESISTENTE 4.278,24 m²

S.L.P. DISPONIBILE (S.L.P. TOTALE REALIZZABILE - S.L.P. ESISTENTE) (6.509,00 - 4.278,24) = 2.230,76 m²

S.L.P. AMPLIAMENTO IN PROGETTO
 S.L.P. AMPLIAMENTO IN PROGETTO 4.369,88 m² A DISPOSIZIONE

ATTIVITA' PRODUTTIVE-ARTIGIANALI
 PIANO TERZO 423,74 m²
 PIANO PRIMO 521,10 m²
 Totale S.L.P. PRODUTTIVE-ARTIGIANALI 944,84 m²

UFFICI
 PIANO TERZO 127,14 m²
 PIANO PRIMO 173,38 m²
 Totale S.L.P. UFFICI 300,52 m²

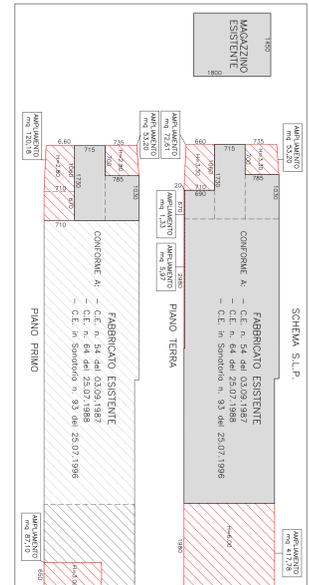
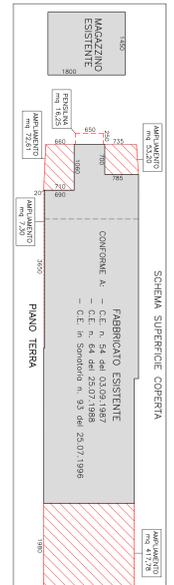
Totale S.L.P. IN PROGETTO 811,36 m² S.L.P. DISPONIBILE
 (4.369,88 + 300,52) = 4.670,40 m²

Totale S.L.P. (esistente+progetto) 2.950,48 m²
 (2.139,12+811,36) = 2.950,48 m²

Superficie coperta (esistente+progetto) 4.980,28 m²
 (3.905,40 + 1.074,88) = 4.980,28 m²

Porzione S.L.P. di edificio esistente da adibire ad uffici 409,10 m²
 (10.307,85) + (17.307,19) = 27.615,04 m²

VOLUME VIRTUALE AMPLIAMENTO IN PROGETTO
 (art. 154 del PS e art. 36.12 del PAR) 3.245,44 mc
 (81,36 m² x volume mt. 4,00 =)



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO art. 2 L. 122/89
 (art. 21.2.2 e 36.12 del PAR) 324,54 m² PARCHEGGIO PERMANENTE RICHIESTO
 (3.245,44 mc / 10mc =)

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO - art. 154 del Regolamento
 Urbanistico Comunale
 SUPERFICIE DA DOTARE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-ARTIGIANALI 1021,17 m²
 SUPERFICIE DA DOTARE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO PER UFFICI 15,32 m² = n. 2 posti auto ESTIMI
 SUPERFICIE DA DOTARE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO PER UFFICI 15,03 m² = n. 2 posti auto
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO 779,95 m²
 SUPERFICIE CALCOLOVA CON STRUMENTO ELETTRONICO 45,25 m²
 P1 (15.00+500)+6.82+12.00+2.00= 112,70 m²
 P2 (22.50+500)= 112,50 m²
 P3 (2.50+120+500)-(0,20x49,7)= 28,34 m² = 15,32 m² RICHIESTI
 P4 (2.50+120+500)-(0,20x49,7)= 28,34 m² = 15,32 m² RICHIESTI
 PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO PER UFFICI 103,05 m² > 102,17 m² RICHIESTI
 PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-ARTIGIANALI 103,05 m² > 102,17 m² RICHIESTI
 CALCOLOVA CON STRUMENTO ELETTRONICO 1.181,79 m²
 Totale sup. a parcheggio in progetto > 324,54 m² RICHIESTI



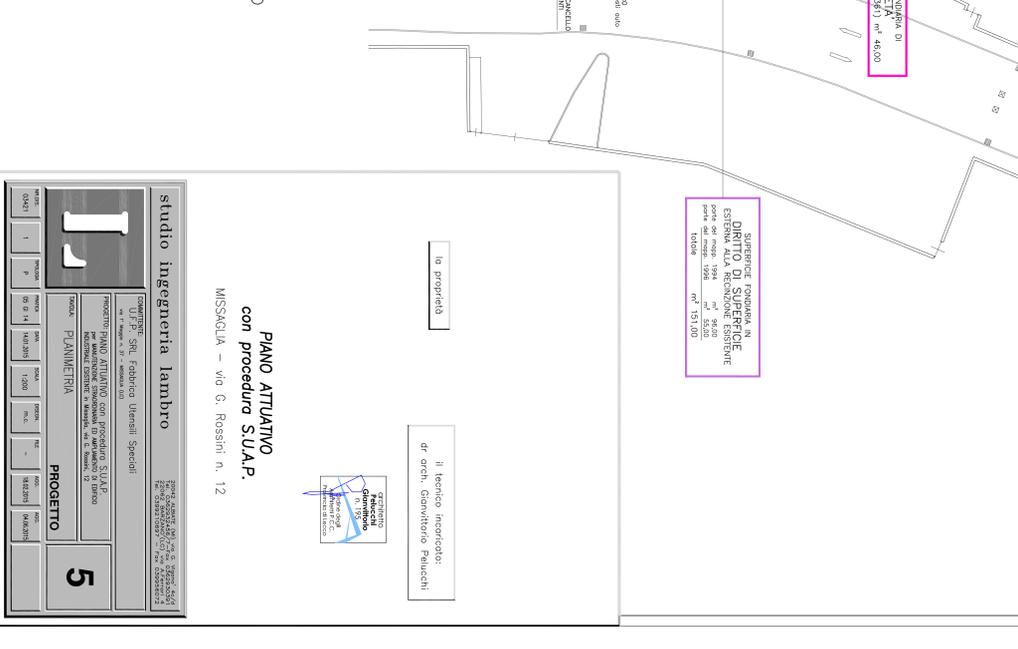
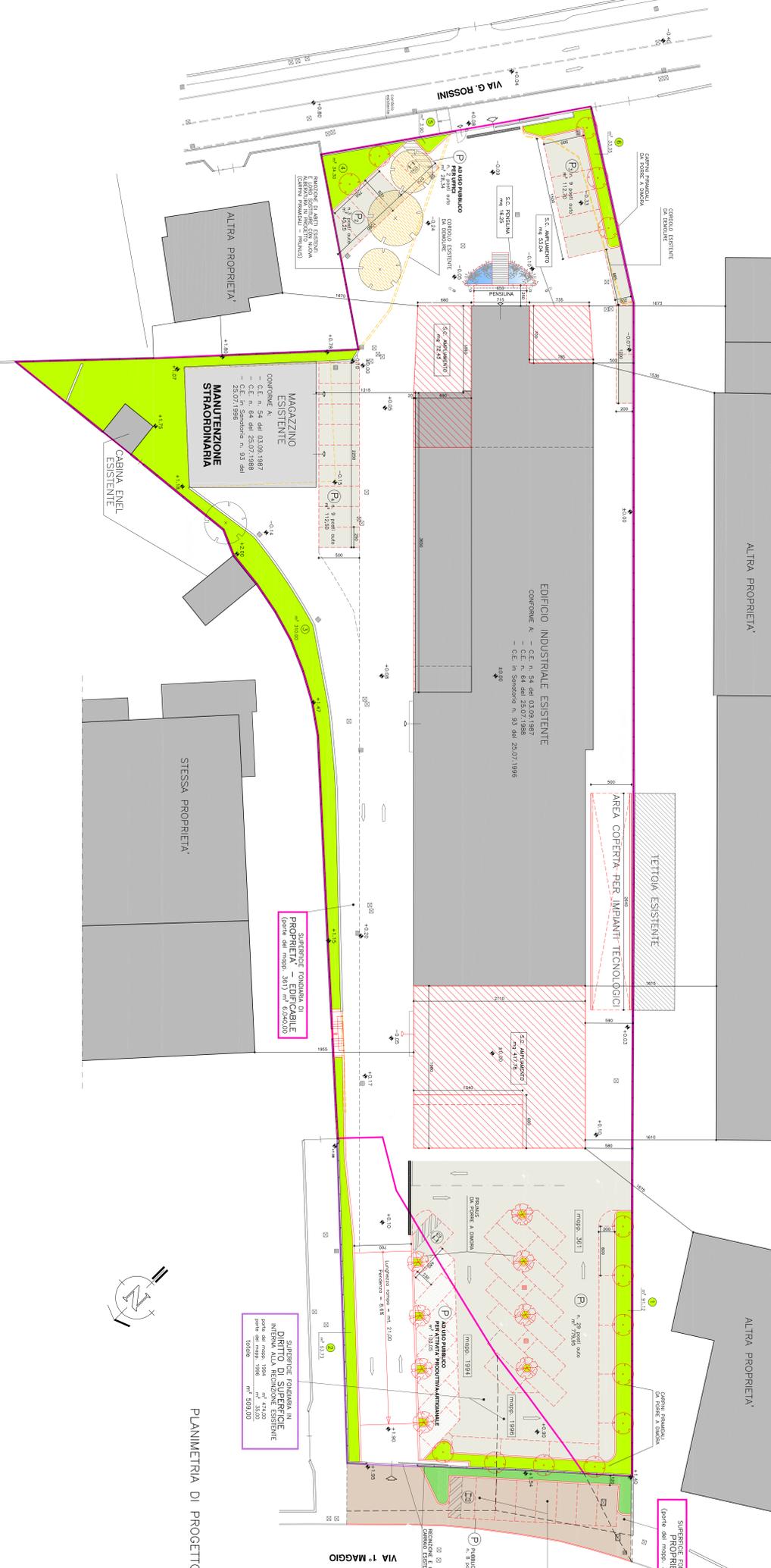
SUPERFICIE FONDIARIA UTILE PER AMPLIAMENTO IN PROGETTO 943,47 m²
 SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA PER AMPLIAMENTO IN PROGETTO 188,69 m²

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO
 CALCOLOVA CON STRUMENTO ELETTRONICO 917,2 m²
 P1 (15.00+500)+6.82+12.00+2.00= 112,70 m²
 P2 (22.50+500)= 112,50 m²
 P3 (2.50+120+500)-(0,20x49,7)= 28,34 m²
 P4 (2.50+120+500)-(0,20x49,7)= 28,34 m²
 Totale superficie drenante in progetto 356,40 m²
 PANTUMAZIONE RICHIESTA (art. 12.2 N.I.A. del PAR) 526,40 m² = 11 ALBERI RICHIESTI
 526,40 m² / 10 = 52,64 m² = 11 ALBERI RICHIESTI

PANTUMAZIONE IN PROGETTO n. 22 ALBERI IN PROGETTO

VERIFICA STANDARD PUBBLICI (art. 5.2 - E) del Ps) 10% S.L.P. 811,36 m² * 10% = 81,14 m²
 di cui 50% di parcheggio pubblico = 40,57 m²
 DA MONETIZZARE: € 4.057,00
 m² 81,14 € 50,00/m² = € 4.057,00

REALIZZAZIONE IN PROGETTO DELL'AREA: P.P. 0-007 come individuata dal P.S.-2A - schede ricognitive PARCHIERI PRODUTTIVI/COMMERCIALI 269,00 m² > 81,14 m² RICHIESTI
 SUPERFICIE MONETIZZATA DA SPESA: € 4.057,00 m² > 40,57 m² PARCHEGGIO PUBBLICO RICHIESTO



studio ingegneria Iambro
 U.F.P. SRL - fabbrica Utensili Speciali
 PROGETTO PLANIMETRIA
 5

PANO ATTUATIVO con procedura S.U.A.P.
 MISSAGLIA - Via G. Rossini n. 12
 Il tecnico incaricato: dr. arch. Giovanni Faluochi
 Consorzio di Pianificazione Urbanistica