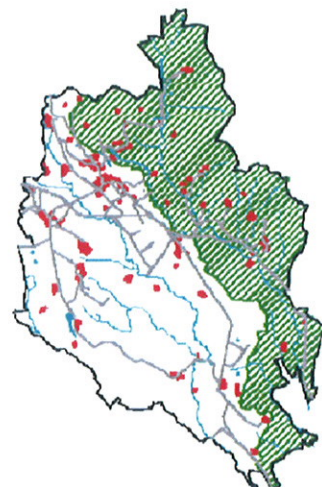


COMUNE DI MISSAGLIA



Piano dei Servizi

(ex.art.9 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.l)

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martinelli Alessio Rossi Corrado Fusi Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leoni Valerio Zanini
SINDACO BRUNO CRIPPA	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012
ASSESSORE URBANISTICA PAOLO REDAELLI	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. MAURIZIO CORBETTA	

stralcio ALLEGATO PS1A	TITOLO Relazione e apparato normativo del Piano dei Servizi ELABORATO VIGENTE
----------------------------------	--

1ª VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C.C. n°	del	.2014
approvazione delibera	C.C. n°	del	.2014
pubblicazione BURL	n°	del	.2014

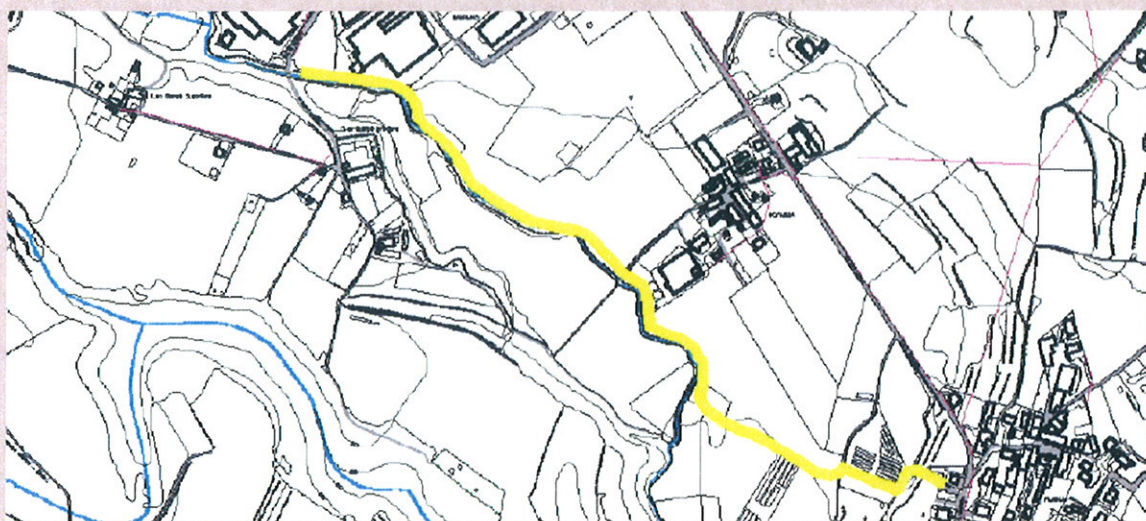
Uff. di Piano e resp.
ed. Privata e Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

il Sindaco
sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica
ing. Paolo Redaelli

- Sistema delle mobilità e trasporti – Percorsi ciclo pedonali
- Collegamento Barriano Maresso
- Novaglia

MT_c_015 P



Vista aerofotogrammetrica

Descrizione

Il Piano dei Servizi identifica con apposita simbologia grafica una porzione di territorio interessata dal progetto di realizzazione di percorso ciclopeditonale strategico quale potenziamento del sistema della mobilità lenta (per una lunghezza di circa 1250 m) finalizzato alla connessione delle località Barriano e Maresso.

In sede di definizione del Progetto l'area identificata in oggetto potrà essere comunque motivatamente ridefinita nella forma e nei contenuti a seguito di progetto di trasformazione dettagliato e migliorativo dell'ambito in questione.

Importo Stimato

Si rimanda alla quantificazione economica dei costi per l'attuazione del Piano dei Servizi allegata in calce alla presente, alla voce "sistema della mobilità dolce - potenziamento, realizzazione, adeguamento -".

Modalità di assolvimento

Utilizzo di risorse derivanti dalla dotazione di "qualità".

Sono previste forme perequative dal punto di vista generale del territorio attraverso l'obbligo di dotazione di "quota di sostenibilità dei costi per l'attuazione del Piano dei Servizi" a carico degli attuatori degli ambiti di trasformazione.

contesto. I tracciati esistenti dovranno essere mantenuti, recuperati e conservati nella sua integrità.

-I sentieri non esistenti ma identificati nelle tavole di piano dovranno essere realizzati con adeguate dimensioni caratteristiche delle strade poderali.

Art. 7.7 Sistema dei parcheggi pubblici (PP)

Descrizione

Appartengono a questa categoria le aree individuate ed identificate con l'apposito codice PP destinati a parcheggi pubblici, per consentire la sosta temporanea dei veicoli.

Fra questi si annoverano anche i parcheggi privati ad uso pubblico in relazione alle attività funzionali cui prestano servizio (indicati in cartografia PS2 con la sigla P_priv).

I parcheggi pubblici, sono suddivisi nelle seguenti categorie:

PPp_a	Parcheggi produttivi commerciali in sede propria
PPr_a	Parcheggi residenziali in sede propria
PPr_b	Parcheggi residenziali su carreggiata
PPs_a	Parcheggi per servizi in sede propria
PPs_b	Parcheggi per servizi su carreggiata

Altre norme

Per le modalità di realizzazione si rimanda ai futuri progetti specifici.

Nel sistema dei Parcheggi Pubblici è vietato qualsiasi tipo di edificazione, salvo accessori per la gestione e la vigilanza dei parcheggi di misura non superiore a 10 mq di SLP e altezza massima di 4,00 mt

Art. 7.8 Sistema delle strutture pubbliche (PU)

Descrizione

Appartengono a questo sistema gli immobili e le aree, individuate ed identificate con l'apposito codice PU elencate nelle seguenti categorie:

PU_a	Municipio
PU_b	Tribunale (uffici giudice di pace)
PU_e	Polizia Locale
PU_i	Magazzino comunale

SISTEMA DELLE STRUTTURE PUBBLICHE (PU)

INDICI E PARAMETRI DI EDIFICABILITA'

Modalità d'intervento

- attraverso il rilascio dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente.

Distanza tra costruzioni (mt)	<ul style="list-style-type: none"> Pari alla metà dell'altezza dell'edificio, mai inferiore a 10 mt
Distanze delle costruzioni dalle strade (mt)	<ul style="list-style-type: none"> Secondo codice della strada o comunque mai inferiore a 5 mt
Parcheggi	<ul style="list-style-type: none"> 50% della slp le dotazioni necessarie per gli spazi di sosta, possono essere reperite anche all'esterno dell'area purché ne sia garantita la loro accessibilità e fruibilità entro i 200 mt dall'intervento.

Art. 7.10 Sistema delle attrezzature sociali e ricreative (SO)

Descrizione

Appartengono a questa categoria gli immobili e le aree destinati ai servizi pubblici, individuati ed identificati con l'apposito codice SO elencate nelle seguenti categorie:

SO_b	Centro Sociale
SO_c	Asilo nido
SO_z	Altro

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SOCIALI E RICREATIVE (SO) INDICI E PARAMETRI DI EDIFICABILITA'	
Modalità d'intervento	<ul style="list-style-type: none"> attraverso il rilascio dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente
Indice di densità fondiaria (IF) (mc/mq)	<ul style="list-style-type: none"> esistente
Indice o rapporto di copertura (IC) (mq/mq)	<ul style="list-style-type: none"> esistente
Altezza massima (H max) (mt)	<ul style="list-style-type: none"> esistente
Distanza delle costruzioni dal confine di proprietà di terzi (mt)	<ul style="list-style-type: none"> Mai inferiore a 5 mt, o distanze inferiori purché convenzionati con la proprietà di terzi
Distanza tra costruzioni (mt)	<ul style="list-style-type: none"> Pari alla metà dell'altezza dell'edificio, mai inferiore a 10 mt
Distanze delle costruzioni dalle strade (mt)	<ul style="list-style-type: none"> Secondo codice della strada o comunque mai inferiore a 5 mt
Parcheggi	<ul style="list-style-type: none"> 50% della slp le dotazioni necessarie per gli spazi di sosta, possono essere reperite anche all'esterno dell'area purché ne sia garantita la loro accessibilità e fruibilità entro i 200 mt dall'intervento.

(Titolo V) Allegati

DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI

AS - SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
AS_a_001	a - Campo sportivo	Missaglia	Campo Sportivo Comunale	Via Guglielmo Beretta	PUBB.	11.500	500	500	11.500
AS_a_003	a - Campo sportivo	Lomaniga	Campo Sportivo Oratorio Lomaniga	Via Alpi	PRIVATA	1.100			1.100
AS_a_004	a - Campo sportivo	Maresso	Campo sportivo Maresso	Largo Don C. Sala	PRIVATA	9.144			9.144
AS_c_001	c - Campi da tennis	Contra	Campi da tennis	Via dei Cacciatori	PUBB.	4.000	1.370	1.370	4.000
AS_d_001	d - Centro sportivo	Missaglia	campo sportivo oratorio Missaglia S. Giuseppe	via Roma	PRIVATA	2.700	435	435	2.700
TOT. AS	SUPERFICIE mq					28.444	2.305	2.305	28.444

CU - SISTEMA DEI SERVIZI CULTURALI									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
CU_a_001	a - Teatro	Missaglia	Salone Polivalente	via Roma	PRIVATA	570	570	570	570
CU_b_001	b - Biblioteca - polifunzionale	Missaglia	Palazzo Caccia Dominioni (con annessa Biblioteca F. Cherubini, pinacoteca e Sala Consiliare)	Via Merlini 1	PUBB.	1.350	225	675	1.800
CU_c_001	z - Altro	Contra	Ex Scuola Contra (da adibire a nuove attrezzature pubbliche - crf P.I. i Platani e Piano direttorio))	San Bartolomeo	PUBB.	1.000	300	600	1.300
CU_c_002	c - Associazione culturale e socio aggregativa	Lomaniga	Ex Scuole Lomaniga	Via Alpi	PUBB.	1.200	270	540	1.470
CU_c_003	c - Associazione culturale e socio aggregativa	Maresso	Ex scuola elementare Maresso	Via Manzoni	PUBB.				
CU_h_001	h - Altro	Missaggiola	Auditorium pubblico	Via della Misericordia	PUBB.	2.637,00	2.637,00	5.200,00	5.200
TOT. CU	SUPERFICIE mq					6.757	4.002	7.585	10.340

IP - SISTEMA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
IP_a_001	a - Posta	Missaglia	Posta	Piazza Libertà	PRIVATA				
IP_a_002	a - Posta	Marengo	Posta	Via Manzoni	PUBB.				
IP_e_001	e - Centro congressi	Missaglia	Palazzina Teodolinda	Piazzeta Teodolinda	PUBB.	615	325	325	615
TOT. IP	SUPERFICIE mq					615	325	325	615

IS - SISTEMA DELL' ISTRUZIONE									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
IS_a_001	a - Scuola dell'infanzia	missaglia	Scuola d'infanzia Giuseppe Gioia	via IV Novembre	PRIVATA	2.225	442	884	2.667
IS_a_002	a - Scuola dell'infanzia	Lomaniga	Asilo Lomaniga-Don Giovanni Ferri	Via Leonardo da Vinci	PRIVATA	2.243			2.243
IS_a_003	a - Scuola dell'infanzia	Marengo	Asilo Marengo Bambinesù	P.zza Chiesa	PRIVATA	5.669	575	1.150	6.244
IS_b_001	b - Scuola primaria	Missaglia	Scuola Elementare E.T. Moneta	Via G Beretta	PUBB.	19.276	2.600	4.450	21.126
IS_b_002	b - Scuola primaria	Marengo	Scuola Primaria Manzoni	Via Mdonnina	PUBB.	7.787	1.180	2.360	8.967
IS_c_001	c - Scuola secondaria di primo grado	Missaglia	Scuola Secondaria L. da Vinci	Via Garibaldi	PUBB.	9.726	1.970	1.970	9.726
TOT. IS	SUPERFICIE mq					46.926	6.767	10.814	50.973

IT - SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
IT_a_001	a - Pozzo comunale	Missaglia		Via Piccardino	PUBB.		40	40	40
IT_a_005	a - Pozzo comunale	Marengo		via dei Mulini	PUBB.	1.229			1.229

PPs_b_002	b - Parcheggi per servizi su careggiata	Missaglia	Parcheggi per servizi	Via Garibaldi	PUBB.	310			310
TOT. PP	SUPERFICIE mq					110.839	0	0	110.839

PU - SISTEMA DELLE STRUTTURE PUBBLICHE									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
PU_a_001	a - Municipio	Missaglia	Palazzo Belgiglio (uffici operativi e sala cerimonie)	via Matteotti-Gribaldi	PUBB.	1.500	217	651	1.934
PU_a_002	a - Municipio	Missaglia	municipio-Palazzo Matteotti	via Matteotti	PUBB.	532	267	800	1.065
PU_b_001	b - Tribunale	Missaglia	Ufficio Giudice di pace	Piazzetta Teodolinda	PUBB.				
TOT. PU	SUPERFICIE mq					2.032	484	1.451	2.999

SA - SISTEMA DEI SERVIZI E ATTREZZATURE SANITARIE									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
SA_a_002	a - Farmacia	Marezzo	Farmacia Giussani	Via Manzoni	PUBB.				
SA_b_002	b - Ambulatorio	Missaglia	Ambulatorio comunale Missaglia	via Garibaldi	PUBB.		140	140	140
SA_b_003	b - Ambulatorio	Marezzo	Ambulatorio Comunale Marezzo	Via Manzoni	PUBB.	911	275	550	1.186
TOT. SA	SUPERFICIE mq					911	415	690	1.326

SO - SISTEMA DEI SERVIZI E ATTREZZATURE SOCIALI									
Numero	Tipo servizio	Località	Denominazione	Indirizzo	Proprietà	Area	Sup cop	Slp	S. computata
SO_c_001	c - Asilo nido	Missaglia	Asilo Nido "Il Cucciolo"	Via Merlini	PRIVATA	350	200	200	350
SO_z_001	z - Altro	Missaglia	Centro aggregativo culturale	Via Papa Giovanni XXII	PUBB.	1.900	252	252	1.900
SO_z_003	z - Altro	Missagliola	Sistema attrezzature Sociali (parco scolastico sociale - alloggi anziani)	Via G. Oberdam	PUBB.	3.647			3.647