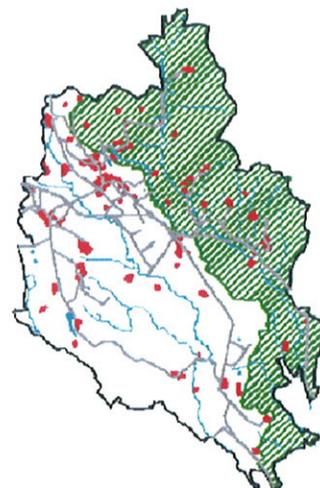


COMUNE DI MISSAGLIA



Piano dei Servizi

(ex.art.9 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

| | |
|--|---|
| PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 www.barbasalvadori.it | COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martinelli Alessio Rossi Corrado Fusl Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leoni Valerio Zanini |
| SINDACO BRUNO CRIPPA | DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012 |
| ASSESSORE URBANISTICA PAOLO REDAELLI | |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. MAURIZIO CORBETTA | |

| | | |
|----------------------|-------------|---|
| stralcio ALLEGATO | PS1A | TITOLO Relazione e apparato normativo del Piano dei Servizi ELABORATO VIGENTE |
|----------------------|-------------|---|

1^A VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

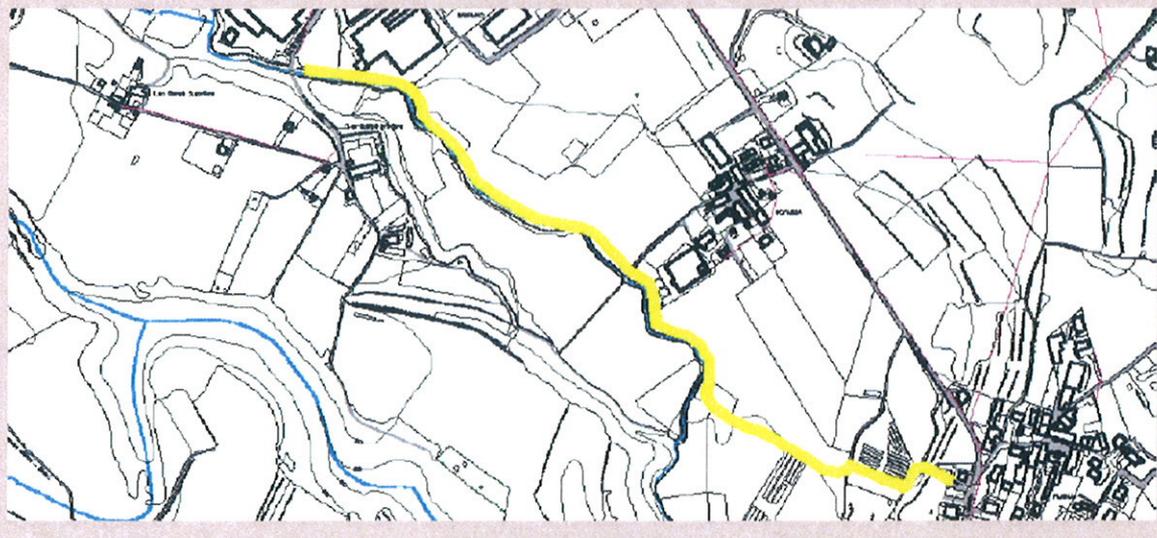
| | | | |
|-----------------------|---------|-----|-------|
| adozione delibera | C.C. n° | del | .2014 |
| approvazione delibera | C.C. n° | del | .2014 |
| pubblicazione BURL | n° | del | .2014 |

Uff. di Piano e resp.
ed. Privata e Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

il Sindaco
sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica
ing. Paolo Redaelli

- Sistema delle mobilità e trasporti – Percorsi ciclo pedonali
- Collegamento Barriano Maresso
- Novaglia

| MT_c_015 P | |
|--|---|
|  | |
| <i>Vista aerofotogrammetrico</i> | |
| Descrizione | |
| <p>Il Piano dei Servizi identifica con apposita simbologia grafica una porzione di territorio interessata dal progetto di realizzazione di percorso ciclopeditonale strategico quale potenziamento del sistema della mobilità lenta (per una lunghezza di circa 1250 m) finalizzato alla connessione delle località Barriano e Maresso.</p> <p>In sede di definizione del Progetto l'area identificata in oggetto potrà essere comunque motivatamente ridefinita nella forma e nei contenuti a seguito di progetto di trasformazione dettagliato e migliorativo dell' ambito in questione.</p> | |
| Importo Stimato | Modalità di assolvimento |
| <p>Si rimanda alla quantificazione economica dei costi per l'attuazione del Piano dei Servizi allegata in calce alla presente, alla voce "sistema della mobilità dolce - potenziamento, realizzazione, adeguamento -".</p> | <p>Utilizzo di risorse derivanti dalla dotazione di "qualità".</p> <p>Sono previste forme perequative dal punto di vista generale del territorio attraverso l'obbligo di dotazione di "quota di sostenibilità dei costi per l'attuazione del Piano dei Servizi" a carico degli attuatori degli ambiti di trasformazione.</p> |

contesto. I tracciati esistenti dovranno essere mantenuti, recuperati e conservati nella sua integrità.

-I sentieri non esistenti ma identificati nelle tavole di piano dovranno essere realizzati con adeguate dimensioni caratteristiche delle strade poderali.

Art. 7.7 Sistema dei parcheggi pubblici (PP)

Descrizione

Appartengono a questa categoria le aree individuate ed identificate con l'apposito codice PP destinati a parcheggi pubblici, per consentire la sosta temporanea dei veicoli.

Fra questi si annoverano anche i parcheggi privati ad uso pubblico in relazione alle attività funzionali cui prestano servizio (indicati in cartografia PS2 con la sigla P_priv).

I parcheggi pubblici, sono suddivisi nelle seguenti categorie:

| | |
|-------|--|
| PPp_a | Parcheggi produttivi commerciali in sede propria |
| PPr_a | Parcheggi residenziali in sede propria |
| PPr_b | Parcheggi residenziali su carreggiata |
| PPs_a | Parcheggi per servizi in sede propria |
| PPs_b | Parcheggi per servizi su carreggiata |

Altre norme

Per le modalità di realizzazione si rimanda ai futuri progetti specifici.

Nel sistema dei Parcheggi Pubblici è vietato qualsiasi tipo di edificazione, salvo accessori per la gestione e la vigilanza dei parcheggi di misura non superiore a 10 mq di SLP e altezza massima di 4,00 mt

Art. 7.8 Sistema delle strutture pubbliche (PU)

Descrizione

Appartengono a questo sistema gli immobili e le aree, individuate ed identificate con l'apposito codice PU elencate nelle seguenti categorie:

| | |
|------|------------------------------------|
| PU_a | Municipio |
| PU_b | Tribunale (uffici giudice di pace) |
| PU_e | Polizia Locale |
| PU_i | Magazzino comunale |

SISTEMA DELLE STRUTTURE PUBBLICHE (PU)

INDICI E PARAMETRI DI EDIFICABILITA'

Modalità d'intervento

- attraverso il rilascio dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente.

| | |
|--|---|
| Distanza tra costruzioni (mt) | <ul style="list-style-type: none"> Pari alla metà dell'altezza dell'edificio, mai inferiore a 10 mt |
| Distanze delle costruzioni dalle strade (mt) | <ul style="list-style-type: none"> Secondo codice della strada o comunque mai inferiore a 5 mt |
| Parcheggi | <ul style="list-style-type: none"> 50% della slp le dotazioni necessarie per gli spazi di sosta, possono essere reperite anche all'esterno dell'area purché ne sia garantita la loro accessibilità e fruibilità entro i 200 mt dall'intervento. |

Art. 7.10 Sistema delle attrezzature sociali e ricreative (SO)

Descrizione

Appartengono a questa categoria gli immobili e le aree destinati ai servizi pubblici, individuati ed identificati con l'apposito codice SO elencate nelle seguenti categorie:

| | |
|------|----------------|
| SO_b | Centro Sociale |
| SO_c | Asilo nido |
| SO_z | Altro |

| SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SOCIALI E RICREATIVE (SO) INDICI E PARAMETRI DI EDIFICABILITA' | |
|--|---|
| Modalità d'intervento | <ul style="list-style-type: none"> attraverso il rilascio dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente |
| Indice di densità fondiaria (IF) (mc/mq) | <ul style="list-style-type: none"> esistente |
| Indice o rapporto di copertura (IC) (mq/mq) | <ul style="list-style-type: none"> esistente |
| Altezza massima (H max) (mt) | <ul style="list-style-type: none"> esistente |
| Distanza delle costruzioni dal confine di proprietà di terzi (mt) | <ul style="list-style-type: none"> Mai inferiore a 5 mt, o distanze inferiori purché convenzionati con la proprietà di terzi |
| Distanza tra costruzioni (mt) | <ul style="list-style-type: none"> Pari alla metà dell'altezza dell'edificio, mai inferiore a 10 mt |
| Distanze delle costruzioni dalle strade (mt) | <ul style="list-style-type: none"> Secondo codice della strada o comunque mai inferiore a 5 mt |
| Parcheggi | <ul style="list-style-type: none"> 50% della slp le dotazioni necessarie per gli spazi di sosta, possono essere reperite anche all'esterno dell'area purché ne sia garantita la loro accessibilità e fruibilità entro i 200 mt dall'intervento. |

(Titolo V) Allegati

DOTAZIONE DI SERVIZI ESISTENTI

| AS - SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------|--|-----------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| AS_a_001 | a - Campo sportivo | Missaglia | Campo Sportivo Comunale | Via Guglielmo Beretta | PUBB. | 11.500 | 500 | 500 | 11.500 |
| AS_a_003 | a - Campo sportivo | Lomaniga | Campo Sportivo Oratorio Lomaniga | Via Alpi | PRIVATA | 1.100 | | | 1.100 |
| AS_a_004 | a - Campo sportivo | Maresso | Campo sportivo Maresso | Largo Don C Sala | PRIVATA | 9.144 | | | 9.144 |
| AS_c_001 | c - Campi da tennis | Contra | Campi da tennis | Via dei Cacciatori | PUBB. | 4.000 | 1.370 | 1.370 | 4.000 |
| AS_d_001 | d - Centro sportivo | Missaglia | campo sportivo oratorio Missaglia S Giuseppe | via Roma | PRIVATA | 2.700 | 435 | 435 | 2.700 |
| TOT. AS | SUPERFICIE mq | | | | | 28.444 | 2.305 | 2.305 | 28.444 |

| CU - SISTEMA DEI SERVIZI CULTURALI | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| CU_a_001 | a - Teatro | Missaglia | Salone Polivalente | via Roma | PRIVATA | 570 | 570 | 570 | 570 |
| CU_b_001 | b - Biblioteca - polifunzionale | Missaglia | Palazzo Caccia Dominioni (con annessa Biblioteca F. Cherubini, pinacoteca e Sala Consiliare) | Via Merlini 1 | PUBB. | 1.350 | 225 | 675 | 1.800 |
| CU_c_001 | z - Altro | Contra | Ex Scuola Contra (da adibire a nuove attrezzature pubbliche - crf PII i Platani e Piano direttorio)) | San Bartolomeo | PUBB. | 1.000 | 300 | 600 | 1.300 |
| CU_c_002 | c - Associazione culturale e socio aggregativa | Lomaniga | Ex Scuole Lomaniga | Via Alpi | PUBB. | 1.200 | 270 | 540 | 1.470 |
| CU_c_003 | c - Associazione culturale e socio aggregativa | Maresso | Ex scuola elementare Maresso | Via Manzoni | PUBB. | | | | |
| CU_h_001 | h - Altro | Missaggiola | Auditorium pubblico | Via della Misericordia | PUBB. | 2.637,00 | 2.637,00 | 5.200,00 | 5.200 |
| TOT. CU | SUPERFICIE mq | | | | | 6.757 | 4.002 | 7.585 | 10.340 |

| IP - SISTEMA DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------|------------|------------|------------|--------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| IP_a_001 | a - Posta | Missaglia | Posta | Piazza Libertà | PRIVATA | | | | |
| IP_a_002 | a - Posta | Marezzo | Posta | Via Manzoni | PUBB. | | | | |
| IP_e_001 | e - Centro congressi | Missaglia | Palazzina Teodolinda | Piazzeta Teodolinda | PUBB. | 615 | 325 | 325 | 615 |
| TOT. IP | SUPERFICIE mq | | | | | 615 | 325 | 325 | 615 |

| IS - SISTEMA DELL' ISTRUZIONE | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-----------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| IS_a_001 | a - Scuola dell'infanzia | missaglia | Scuola d'infanzia Giuseppe Gioia | via IV Novembre | PRIVATA | 2.225 | 442 | 884 | 2.667 |
| IS_a_002 | a - Scuola dell'infanzia | Lomaniga | Asilo Lomaniga-Don Giovanni Ferri | Via Leonardo da Vinci | PRIVATA | 2.243 | | | 2.243 |
| IS_a_003 | a - Scuola dell'infanzia | Marezzo | Asilo Marezzo Bambingesù | P.zza Chiesa | PRIVATA | 5.669 | 575 | 1.150 | 6.244 |
| IS_b_001 | b - Scuola primaria | Missaglia | Scuola Elementare E.T. Moneta | Via G Beretta | PUBB. | 19.276 | 2.600 | 4.450 | 21.126 |
| IS_b_002 | b - Scuola primaria | Marezzo | Scuola Primaria Manzoni | Via Mdonnina | PUBB. | 7.787 | 1.180 | 2.360 | 8.967 |
| IS_c_001 | c - Scuola secondaria di primo grado | Missaglia | Scuola Secondaria L. da Vinci | Via Garibaldi | PUBB. | 9.726 | 1.970 | 1.970 | 9.726 |
| TOT. IS | SUPERFICIE mq | | | | | 46.926 | 6.767 | 10.814 | 50.973 |

| IT - SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------|---------------|----------------|-----------|-------|---------|-----|--------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| IT_a_001 | a - Pozzo comunale | Missaglia | | Via Piccardino | PUBB. | | 40 | 40 | 40 |
| IT_a_005 | a - Pozzo comunale | Marezzo | | via dei Mulini | PUBB. | 1.229 | | | 1.229 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|---|-----------|-----------------------|---------------|-------|---------|---|---|----------------|
| PPs_b_002 | b - Parcheggi per servizi su careggiata | Missaglia | Parcheggi per servizi | Via Garibaldi | PUBB. | 310 | | | 310 |
| TOT. PP | SUPERFICIE mq | | | | | 110.839 | 0 | 0 | 110.839 |

| PU - SISTEMA DELLE STRUTTURE PUBBLICHE | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------|---|------------------------|-----------|-------|---------|-------|--------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| PU_a_001 | a - Municipio | Missaglia | Palazzo Belgiglio (uffici operativi e sala cerimonie) | via Matteotti-Gribaldi | PUBB. | 1.500 | 217 | 651 | 1.934 |
| PU_a_002 | a - Municipio | Missaglia | municipio-Palazzo Matteotti | via Matteotti | PUBB. | 532 | 267 | 800 | 1.065 |
| PU_b_001 | b - Tribunale | Missaglia | Ufficio Giudice di pace | Piazzetta Teodolinda | PUBB. | | | | |
| TOT. PU | SUPERFICIE mq | | | | | 2.032 | 484 | 1.451 | 2.999 |

| SA - SISTEMA DEI SERVIZI E ATTREZZATURE SANITARIE | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------|--------------------------------|---------------|-----------|------|---------|-----|--------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| SA_a_002 | a - Farmacia | Maresso | Farmacia Giussani | Via Manzoni | PUBB. | | | | |
| SA_b_002 | b - Ambulatorio | Missaglia | Ambulatorio comunale Missaglia | via Garibaldi | PUBB. | | 140 | 140 | 140 |
| SA_b_003 | b - Ambulatorio | Maresso | Ambulatorio Comunale Maresso | Via Manzoni | PUBB. | 911 | 275 | 550 | 1.186 |
| TOT. SA | SUPERFICIE mq | | | | | 911 | 415 | 690 | 1.326 |

| SO - SISTEMA DEI SERVIZI E ATTREZZATURE SOCIALI | | | | | | | | | |
|--|----------------|-------------|---|------------------------|-----------|-------|---------|-----|--------------|
| Numero | Tipo servizio | Località | Denominazione | Indirizzo | Proprietà | Area | Sup cop | Slp | S. computata |
| SO_c_001 | c - Asilo nido | Missaglia | Asilo Nido "Il Cucciolo" | Via Merfini | PRIVATA | 350 | 200 | 200 | 350 |
| SO_z_001 | z - Altro | Missaglia | Centro aggregativo culturale | Via Papa Giovanni XXII | PUBB. | 1.900 | 252 | 252 | 1.900 |
| SO_z_003 | z - Altro | Missagliola | Sistema attrezzature Sociali (parco scolastico sociale - alloggi anziani) | Via G Oberdam | PUBB. | 3.647 | | | 3.647 |