

Documento di Piano

(ex.art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martini Alessio Rossi Corrado Fusl Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leonl Valerio Zanini
SINDACO BRUNO CRIPPA	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012
ASSESSORE URBANISTICA PAOLO REDAELLI	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. MAURIZIO CORBETTA	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012

ALLEGATO DP17v	TITOLO Progetto di Piano
SCALA 1:5.000	ELABORATO VARIANTE

1^A VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C.C. n° del .2014
 approvazione delibera C.C. n° del .2014
 pubblicazione BURL n° del .2014

Uff. di Piano e resp.
 ed. Privata e Urbanistica
 arch. Maurizio Corbetta

il Sindaco
 sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica
 ing. Paolo Redaelli

LEGENDA



Confine Amministrativo comunale



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'



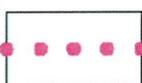
Trama viaria ed urbana



Viabilità di Progetto



Percorsi ciclo-pedonali di adeguamento o nuova realizzazione



Adeguamento e valorizzazione dei percorsi di fruizione paesistica

A Strada consortile Castel Piovano; **B** C.na Campaccio - C.na Gremelli - Fontanone; **C** C.na Pianetta - via C.na Nuova; **D** C.na P.ta Ponte - C.na Nuovi; **E** C.na Oliva - C.na Albereda; **F** C.na Brughera - Via Madonna - Via Borromeo - Bergamina; **G** via Milano - Mulino Cattaneo - Strada Cons. Ossola Contra; **H** via dei Cacciatori - via dei Campi - via Rossini; **I** Sentiero Valle della Nava - Monastero delle Misere; **L** P.zza Gioja - via Don Bosco - Sorino; **M** Maressa - C.na Bullo

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

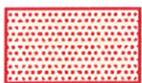


Edifici dei Nuclei di Antica Formazione



Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato RESIDENZIALI



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato PRODUTTIVI



Ambiti ad alta Incidenza di verde privato



Servizi pubblici di uso pubblico di progetto - interni ai comparti attuativi



Servizi pubblici di uso pubblico ESISTENTI



Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE



Aree Boscate

Fonte PIF coerente con DUSAF e ortofoto



Parco Regionale Valle S.Croce e Valle del Curone

Fonte shape PTCP coerente su base CTR



Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico

Fonte shape PTCP coerente su base CTR



Siti di interesse comunitario "Valle Santa Croce" COD 2030006

Fonte shape PTCP coerente su base CTR



Riserva naturale parco di Montevecchia e della Valle del Curone

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO



Fasce di arretramento stradale



Ambiti di rispetto cimiteriale



Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m.



Elettrodotti su traliccio

stralcio legenda ALLEGATO **DP17v**

1ª VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

SCALA

/

TITOLO Progetto di Piano
ELABORATO VARIANTE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

PL-C	Piani di lottizzazione in corso
AUT-r	Ambiti urbani di trasformazione riconfermati
PCC	Vuoti urbani attuabili attraverso Permesso per Costruire convenzionato

DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

AUT	Ambiti Urbani di Trasformazione
ATRU	Ambiti di Trasformazione ed Riqualficazione Urbana
PP	Piano Particolareggiato
PR	Piani di Recupero
PCC	Vuoti urbani attuabili attraverso Permesso per Costruire convenzionato

DESTINAZIONE PREVALENTE: PRODUTTIVO ARTIGIANALE-TERZIARIO COMMERCIALE

PA\SUAP	Piani attuativi / sportello unico attività produttive
---------	---

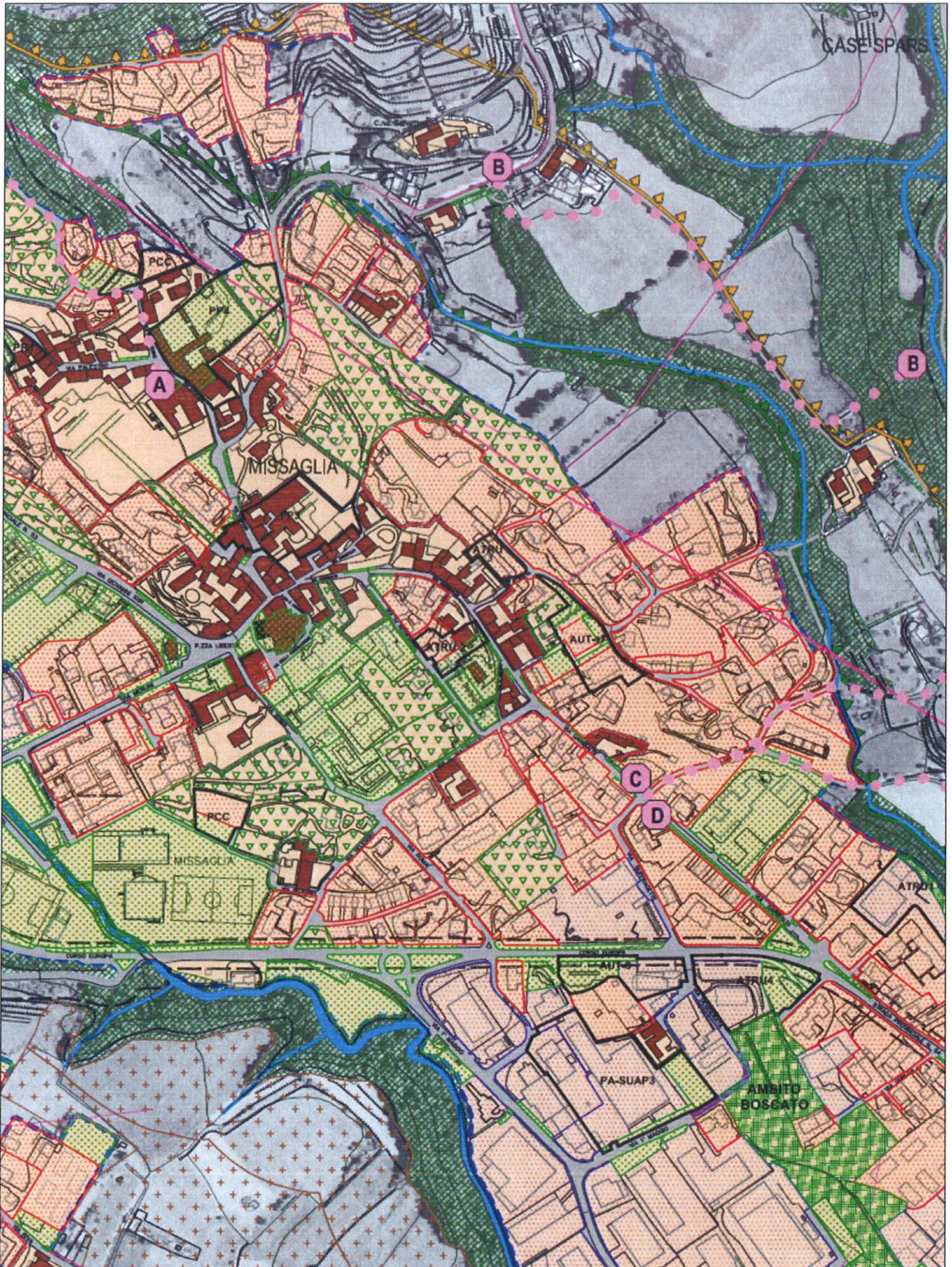
TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 Riconfermate da PRG vigente da attuare

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

AT	Ambiti di Trasformazione <i>-proposti da nuovo strumento urbanistico-</i>	AT	Ambiti di Trasformazione <i>-da previsioni del PRG riconfermate-</i>
PPA	Piano Particolareggiato d'Ambito - <i>vocazione di trasformazione demandata a successiva variante al DdP</i>		

TRASFORMAZIONI ESTERNE AL
PERIMETRO DEL T. U. C.



stralcio
ALLEGATO

DP17v

1^a VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

SCALA

1:5.000

TITOLO

Progetto di Piano

ELABORATO

VARIANTE