

Piano delle Regole

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martignelli Alessio Rossi Corrado Fusi Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leonil Valerio Zanini
SINDACO BRUNO CRIPPA	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012
ASSESSORE URBANISTICA PAOLO REDAELLI	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. MAURIZIO CORBETTA	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012

ALLEGATO	PR2 quadrante 3	TITOLO	Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale ELABORATO VIGENTE
SCALA	1:2.000		

1^A VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C.C. n°	del	.2014
approvazione delibera	C.C. n°	del	.2014
pubblicazione BURL	n°	del	.2014

Uff. di Piano e resp.
ed. Privata e Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

il Sindaco
sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica
ing. Paolo Redaelli

LEGENDA



Confine Amministrativo comunale



Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (**art. 14ter**)



Riserva naturale
Parco di Montevecchia e della Valle del Curone



Aree comprese nel Parco Naturale (**art. 14ter**)



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

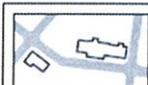


Siti di Interesse comunitario
"Valle Santa Croce" COD 2030006



Zone di Iniziativa comunale orientata (**art. 14 ter**)

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'



Trama viaria ed urbana (**art. 4**)

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE



Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale (**art. 30**)



Immobili sottoposti alla disciplina del D.L.gs. 42/2004 e beni decretati-segnalati da PTCP

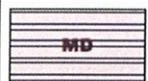
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI



Ambiti residenziali ad alta densità (**art. 31**)



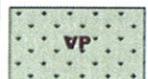
Ambiti residenziali a bassa densità (**art. 33**)



Ambiti residenziali a media densità (**art. 32**)



Ambiti residenziali a rada densità (**art. 34**)

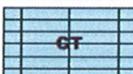


Ambiti ad alta incidenza di verde privato (**art. 35**)

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



Ambiti per attività produttive
industriali - artigianali (**art. 36**)



Ambiti per attività produttive
commerciali - terziarie (**art. 36 bis**)

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI



Ambiti o immobili destinati a servizi (**art. 41**)



Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale (**art. 12 bis**)



Norma Speciale (**art.7 apparato normativo Piano dei Servizi**)

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE



Aree agricole produttive (**art. 37**)



Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (**art. 37 ter**)



Ambiti destinati ad attività florovivaistica (**art. 38**)



Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (**art. 37 bis**)

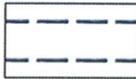


Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola (**art. 40**)



Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da PRG (**art. 40**)

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

	Fasce di rispetto - linee di arretramento infrastrutture della viabilità (art. 41.2)		Ambiti di rispetto ferroviario (art. 42.3)
	Arece di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06 (art. 42.2)		Elettrodotti su traliccio e pali (art. 41.2)
	Fasce di rispetto ai limiti di esposizione afferenti agli impianti di telecomunicazione (art. 42.4)		

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

PL-C	Piani attuativi in itinere o convenzionati	AUT-r	Ambiti urbani di trasformazione riconfermati
PR	Piani di Recupero		

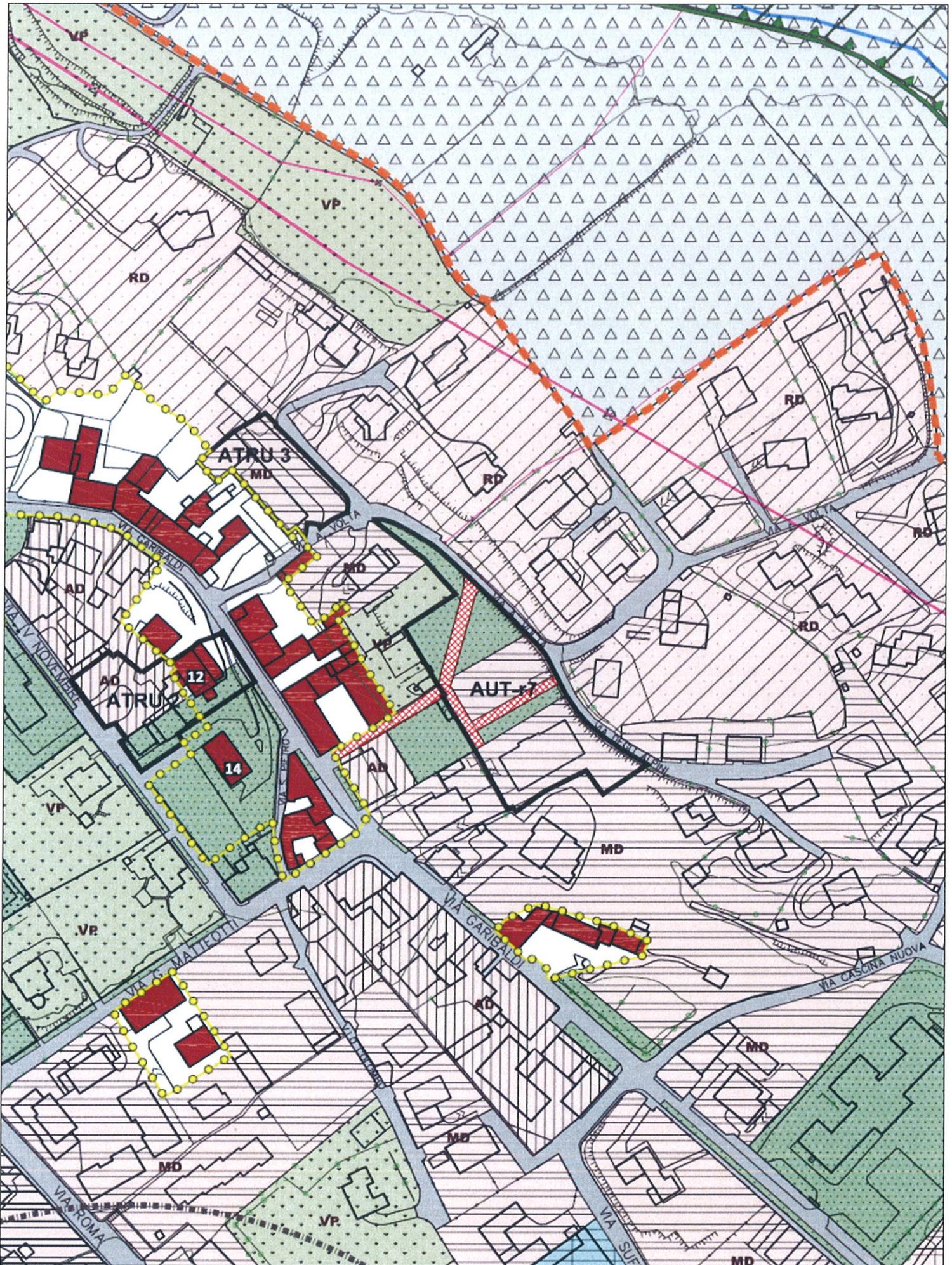
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

AUT	Ambiti Urbani di Trasformazione proposti da PGT	ATRU	Ambiti di Trasformazione e di Riquilibratura Urbana
PP	Piano Particolareggiato	PAISUAP	Piani attuativi / Sportello Unico Attività Produttive
PCC	Permesso per Costruire Convenzionato		Viabilità di progetto (art. 15.4)

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
 Riconfermate da PRG vigente da attuare /
 in corso di attuazione
 Proposte da PGT

INDICAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

AT	Ambiti di Trasformazione	PPA	Piano Particolareggiato d'Ambito "vocazione di trasformazione demandata a successiva variante al DdP"
-----------	--------------------------	------------	---



stralcio
ALLEGATO

PR2
quadrante 3

SCALA

1:5.000

1ª VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

TITOLO

Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale

ELABORATO VIGENTE