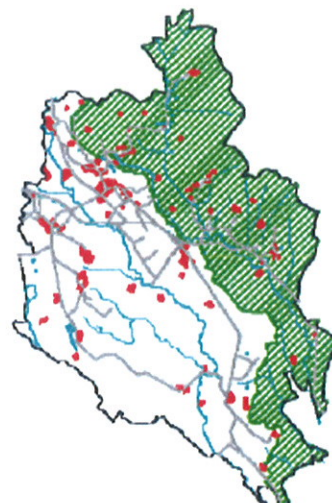


COMUNE DI MISSAGLIA



Piano delle Regole

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martignelli Alessio Rossi Corrado Fusil Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leonil Valerio Zanini
SINDACO BRUNO CRIPPA	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012
ASSESSORE URBANISTICA PAOLO REDAELLI	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. MAURIZIO CORBETTA	

ALLEGATO PR1v	TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale ELABORATO VARIANTE
SCALA 1:5.000	

1^ VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

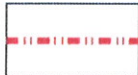






adozione delibera C.C. n° del .2014
 approvazione delibera C.C. n° del .2014
 pubblicazione BURL n° del .2014

Uff. di Piano e resp.
 ed. Privata e Urbanistica
 arch. Maurizio Corbetta


il Sindaco
 sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica
 ing. Paolo Redaelli



LEGENDA

	Confine Amministrativo comunale		Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
	Parco Regionale di Montevicchia e Valle del Curone (art. 14ter)		Siti di Interesse comunitario "Valle Santa Croce" COD 2030006
	Riserva naturale Parco di Montevicchia e della Valle del Curone		Zone di Iniziativa comunale orientata (art. 14 ter)
	Aree comprese nel Parco Naturale (art. 14ter)		


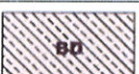
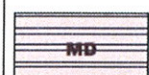


INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

	Trama viaria ed urbana (art. 4)
---	---------------------------------

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE

	Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale (art. 30)		Immobili sottoposti alla disciplina del D.L.gs. 42/2004 e beni decretati-segnalati da PTCP
---	--	---	--

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

	AD Ambiti residenziali ad alta densità (art. 31)		BD Ambiti residenziali a bassa densità (art. 33)
	MD Ambiti residenziali a media densità (art. 32)		RD Ambiti residenziali a rada densità (art. 34)
	VP Ambiti ad alta incidenza di verde privato (art. 35)		







AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

	IA Ambiti per attività produttive industriali - artigianali (art. 36)		GT Ambiti per attività produttive commerciali - terziarie (art. 36 bis)
---	--	---	--

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

	Ambiti o immobili destinati a servizi (art. 41)		Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale (art. 12 bis)
	NS Norma Speciale (art.7 apparato normativo Piano dei Servizi)		

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

	Aree agricole produttive (art. 37)		Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter)
	Ambiti destinati ad attività florovivaistica (art. 38)		Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art. 37 bis)
	Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola (art. 40)		Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da PRG (art. 40)

stralcio legenda
ALLEGATO

PR1v

1^A VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

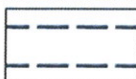




TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale

SCALA

/

ELABORATO VARIANTE


AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

	Fasce di rispetto - linee di arretramento infrastrutture della viabilità (art. 41.2)		Ambiti di rispetto cimiteriale (art. 42.3)
	Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06 (art. 42.2)		Elettrodotti su traliccio e pali (art. 41.2)
	Fasce di rispetto ai limiti di esposizione afferenti gli impianti di telecomunicazione (art. 42.4)		

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

PL-C	Piani attuativi in itinere o convenzionati	AUT-r	Ambiti urbani di trasformazione riconfermati
PR	Piani di Recupero		

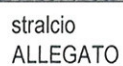
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

AUT	Ambiti Urbani di Trasformazione proposti da PGT	ATRU	Ambiti di Trasformazione e di Riqualificazione Urbana
PP	Piano Particolareggiato	PA\SUAP	Piani attuativi / Sportello Unico Attività Produttive
PCC	Permesso per Costruire Convenzionato		Viabilità di progetto (art. 15.4)

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
 Riconfermate da PRG vigente da attuare /
 in corso di attuazione
 Proposte da PGT

INDICAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

AT	Ambiti di Trasformazione	PPA	Piano Particolareggiato d'Ambito "vocazione di trasformazione demandata a successiva variante al DdP"
-----------	--------------------------	------------	---



PR1v

SCALA 1:5.000

1^a VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale
ELABORATO VARIANTE

ELABORATO VARIANTE