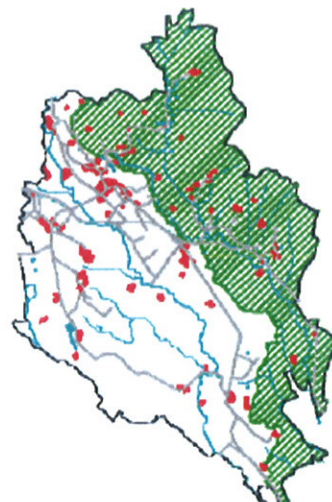


COMUNE DI MISSAGLIA



Piano delle Regole

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

| | |
|--|---|
| PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 www.barbasalvadori.it | COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martignelli Alessio Rossi Corrado Fusi Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leon Valerio Zanini |
| SINDACO BRUNO CRIPPA | DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012 |
| ASSESSORE URBANISTICA PAOLO REDAELLI | |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. MAURIZIO CORBETTA | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| ALLEGATO PR1 | TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale ELABORATO VIGENTE |
| SCALA 1:5.000 | |

1^ VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

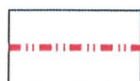
adozione delibera C.C. n° del .2014
 approvazione delibera C.C. n° del .2014
 pubblicazione BURL n° del .2014

Uff. di Piano e resp.
 ed. Privata e Urbanistica
 arch. Maurizio Corbetta

il Sindaco
 sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica
 ing. Paolo Redaelli

LEGENDA



Confine Amministrativo comunale



Parco Regionale di Monteverchia e Valle del Curone (art. 14ter)



Riserva naturale
Parco di Monteverchia e della Valle del Curone



Aree comprese nel Parco Naturale (art. 14ter)



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

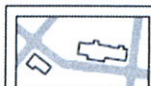


Siti di Interesse comunitario
"Valle Santa Croce" COD 2030006



Zone di Iniziativa comunale orientata (art. 14 ter)

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

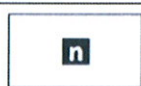


Trama viaria ed urbana (art. 4)

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE



Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale (art. 30)



Immobili sottoposti alla disciplina del D.L.gs. 42/2004 e beni decretati-segnalati da PTCP

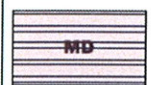
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI



Ambiti residenziali ad alta densità (art. 31)



Ambiti residenziali a bassa densità (art. 33)



Ambiti residenziali a media densità (art. 32)



Ambiti residenziali a rada densità (art. 34)

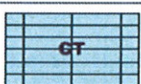


Ambiti ad alta incidenza di verde privato (art. 35)

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



Ambiti per attività produttive
industriali - artigianali (art. 36)

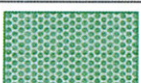


Ambiti per attività produttive
commerciali - terziarie (art. 36 bis)

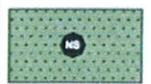
AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI



Ambiti o immobili destinati a servizi (art. 41)



Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale (art. 12 bis)

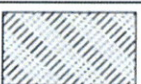


Norma Speciale (art. 7 apparato normativo Piano dei Servizi)

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE



Aree agricole produttive (art. 37)



Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter)



Ambiti destinati ad attività florovivaistica (art. 38)



Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art. 37 bis)




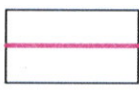
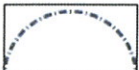


Edifici non agricoli e loro pertinenze
In zona agricola (art. 40)



Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da PRG (art. 40)


AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | Fasce di rispetto - linee di arretramento infrastrutture della viabilità (art. 41.2) |  | Ambiti di rispetto cimiteriale (art. 42.3) |
|  | Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06 (art. 42.2) |  | Elettrodotti su traliccio e pali (art. 41.2) |
|  | Fasce di rispetto ai limiti di esposizione afferenti gli impianti di telecomunicazione (art. 42.4) | | |

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

| | | | |
|-------------|--|--------------|--|
| PL-C | Piani attuativi in itinere o convenzionati | AUT-r | Ambiti urbani di trasformazione riconfermati |
| PR | Piani di Recupero | | |

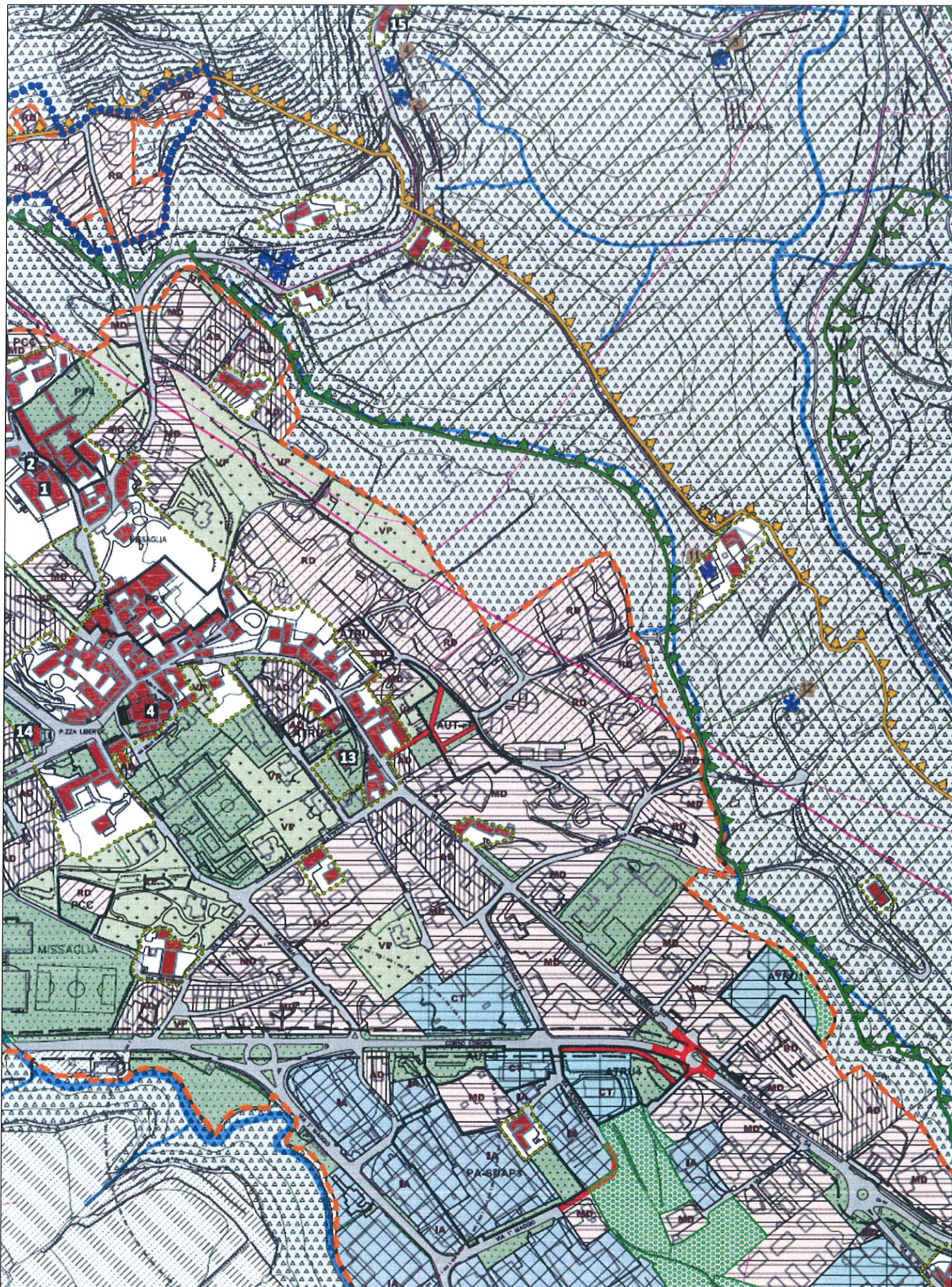
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

| | | | |
|------------|---|---|---|
| AUT | Ambiti Urbani di Trasformazione proposti da PGT | ATRU | Ambiti di Trasformazione e di Riqualificazione Urbana |
| PP | Piano Particolareggiato | PA\SUAP | Piani attuativi / Sportello Unico Attività Produttive |
| PCC | Permesso per Costruire Convenzionato |  | Viabilità di progetto (art. 15.4) |

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
 Riconfermate da PRG vigente da attuare /
 in corso di attuazione
 Proposte da PGT

INDICAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

| | | | |
|-----------|--------------------------|------------|---|
| AT | Ambiti di Trasformazione | PPA | Piano Particolareggiato d'Ambito "vocazione di trasformazione demandata a successiva variante al DdP" |
|-----------|--------------------------|------------|---|



stralcio
ALLEGATO

PR1

SCALA 1:5.000

1ª VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale
ELABORATO VIGENTE