

## Documento di Piano

(ex.art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

<p><b>PROGETTISTI</b></p> <p><b>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI</b> <b>ARCHITETTI ASSOCIATI</b></p> <p><b>P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)</b> <b>Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059</b> <b>www.barbasalvadori.it</b></p>	<p><b>COLLAB.</b></p> <p>Fabrizio Franceschini Alessandro Martini Alessio Rossi Corrado Fusl Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leonl Valerio Zanini</p>
<p><b>SINDACO</b></p> <p><b>BRUNO CRIPPA</b></p>	<p><b>DELIBERA DI ADOZIONE</b></p> <p>D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012</p>
<p><b>ASSESSORE URBANISTICA</b></p> <p><b>PAOLO REDAELLI</b></p>	<p><b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</b></p> <p>D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012</p>
<p><b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p><b>ARCH. MAURIZIO CORBETTA</b></p>	

<p>ALLEGATO <b>DP17</b></p>	<p>TITOLO Progetto di Piano</p>
<p>SCALA 1:5.000</p>	<p>ELABORATO VIGENTE</p>

### 1<sup>A</sup> VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C.C. n°	del	.2014
approvazione delibera	C.C. n°	del	.2014
pubblicazione BURL	n°	del	.2014

Uff. di Piano e resp.  
ed. Privata e Urbanistica  
arch. Maurizio Corbetta

il Sindaco  
sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica  
ing. Paolo Redaelli

## LEGENDA

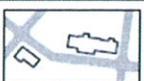


Confine Amministrativo comunale



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

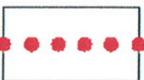
## INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'



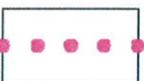
Trama viaria ed urbana



Viabilità di Progetto



Percorsi ciclo-pedonali di adeguamento o nuova realizzazione



Adeguamento e valorizzazione dei percorsi di fruizione paesistica

**A** Strada consortile Castel Pirovano; **B** C.na Carpaccio - C.na Gremelli - Fontanone; **C** C.na Pianetta - via C.na Nuova; **D** C.na P.ta Ponte - C.na Nuova; **E** C.na Olivs - C.na Albereda; **F** C.na Brighiera - via Madonna - Via Borromeo - Bergarina; **G** via Milano - Mulino Cattaneo - Strada Cons. Ossola Contra; **H** via dei Cacciatori - via dei Campi - via Rossini; **I** Sentiero Valle della Nava - Monastero delle Miserie; **L** Piazza Gioja - via Don Bosco - Sorino; **M** Marezzo - C.na Butto

## NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



Edifici dei Nuclei di Antica Formazione



Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione

## AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato **RESIDENZIALI**



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato **PRODUTTIVI**



Ambiti ad alta Incidenza di verde privato



Servizi pubblici di uso pubblico di progetto - interni ai comparti attuativi



Servizi pubblici di uso pubblico **ESISTENTI**



Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale

## AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE



Aree Boscate

Fonte PIF coerenza con DIUSAF e ortofoto



Parco Regionale Valle S.Croce e Valle del Curone

Fonte shape PTCP coerenza su base CTR



Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico

Fonte shape PTCP coerenza su base CTR



Siti di interesse comunitario "Valle Santa Croce" COD 2030006

Fonte shape PTCP coerenza su base CTR



Riserva naturale parco di Montevicchia e della Valle del Curone

## AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO



Fasce di arretramento stradale



Ambiti di rispetto cimiteriale



Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m.



Elettrodotti su traliccio

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

- PL-C** Piani di lottizzazione in corso
- AUT-r** Ambiti urbani di trasformazione riconfermati
- PCC** Vuoti urbani attuabili attraverso Permesso per Costruire convenzionato

DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

- AUT** Ambiti Urbani di Trasformazione
- ATRU** Ambiti di Trasformazione ed Riqualficazione Urbana
- PP** Piano Particolareggiato
- PR** Piani di Recupero
- PCC** Vuoti urbani attuabili attraverso Permesso per Costruire convenzionato

DESTINAZIONE PREVALENTE: PRODUTTIVO ARTIGIANALE-TERZIARIO COMMERCIALE

- PA\SUAP** Piani attuativi / sportello unico attività produttive

TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Riconfermate da PRG vigente da attuare

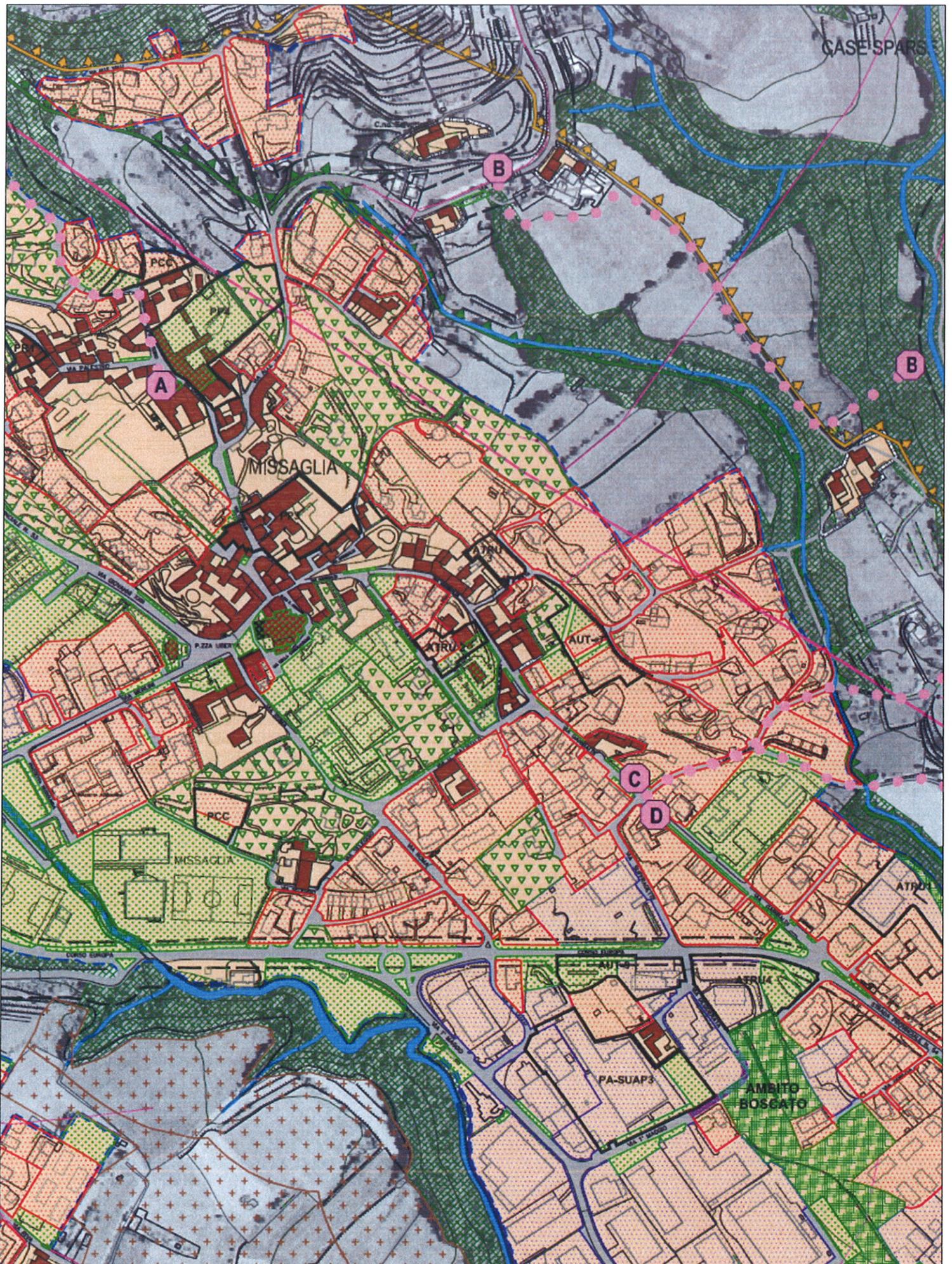
Proposte da PGT

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

- AT** Ambiti di Trasformazione *-proposti da nuovo strumento urbanistico-*
- AT** Ambiti di Trasformazione *-da previsioni del PRG riconfermate-*
- PPA** Piano Particolareggiato d'Ambito - *vocazione di trasformazione demandata a successiva variante al DdP*

TRASFORMAZIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL T. U. C.



stralcio  
ALLEGATO

**DP17**

**1<sup>A</sup> VARIANTE**

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

TITOLO Progetto di Piano

SCALA 1:5.000

ELABORATO VIGENTE