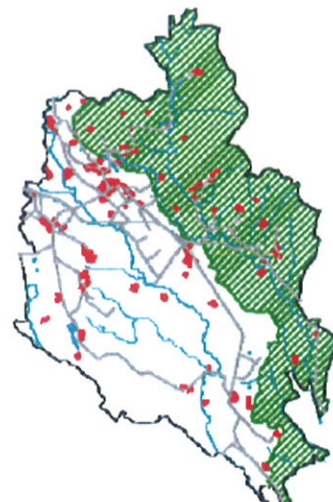


# COMUNE DI MISSAGLIA



## Documento di Piano

(ex.art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

<b>PROGETTISTI</b>  <b>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI</b> <b>ARCHITETTI ASSOCIATI</b>  <b>P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)</b> <b>Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059</b> <b>www.barbasalvadori.it</b>	<b>COLLAB.</b>  Fabrizio Franceschini Alessandro Martini Alessio Rossi Corrado Fusì Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leon Valerio Zanini
<b>SINDACO</b>  <b>BRUNO CRIPPA</b>	<b>DELIBERA DI ADOZIONE</b>  D.C.C n° 20 del 19 Marzo 2012  <b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA</b>  D.C.C n° 38 del 18 Settembre 2012
<b>ASSESSORE URBANISTICA</b>  <b>PAOLO REDAELLI</b>	
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>  <b>ARCH. MAURIZIO CORBETTA</b>	

ALLEGATO <b>DP17</b>	TITOLO Progetto di Piano ELABORATO VIGENTE
SCALA 1:5.000	

### 1^ VARIANTE PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C.C. n° del .2014  
 approvazione delibera C.C. n° del .2014  
 pubblicazione BURL n° del .2014

Uff. di Piano e resp.  
 ed. Privata e Urbanistica  
 arch. Maurizio Corbetta

il Sindaco  
 sig. Bruno Crippa

assessore Urbanistica  
 ing. Paolo Redaelli

## LEGENDA



Confine Amministrativo comunale



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

## INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'



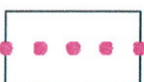
Trama viaria ed urbana



Viabilità di Progetto



Percorsi ciclo-pedonali di adeguamento o nuova realizzazione



Adeguamento e valorizzazione dei percorsi di fruizione paesistica

A Strada consortile Castel Piovano; B C.na Campaccio - C.na Gremelli - Fontanone; C C.na Pianetta - via C.na Nuova; D C.na Pila Ponte - C.na Nuova; E C.na Olivi - C.na Albereda; F C.na Brughiera - Via Madonna - Via Bonomo - Bergarina; G via Milano - Mulino Cattaneo - Strada Cons. Ossola Contra; H via dei Cacciatori - via dei Campi - via Rossini; I Sentiero Valle della Nava - Monastero delle Misere; L Piazza Gioia - via Don Bosco - Sorino; M Marezzo - C.na Bullo

## NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



Edifici dei  
Nuclei di Antica Formazione



Perimetrazione  
Nuclei di Antica Formazione

## AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato RESIDENZIALI



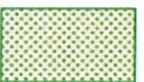
Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato PRODUTTIVI



Ambiti ad alta Incidenza di verde privato



Servizi pubblici di uso pubblico di progetto - interni ai comparti attuativi



Servizi pubblici di uso pubblico ESISTENTI



Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale

## AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE



Aree Boscate

Fonte PIF coerenziale con DUSAF e ortofoto



Parco Regionale Valle S. Croce e Valle del Curone

Fonte shape PTCP coerenziale su base CTR



Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico

Fonte shape PTCP coerenziale su base CTR



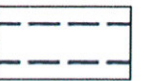
Siti di interesse comunitario "Valle Santa Croce" COD 2030006

Fonte shape PTCP coerenziale su base CTR



Riserva naturale parco di Montevecchia e della Valle del Curone

## AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO



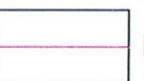
Fasce di arretramento stradale



Ambiti di rispetto cimiteriale



Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m.



Elettrodotti su traliccio



## AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

### DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

PL-C	Piani di lottizzazione in corso
AUT-r	Ambiti urbani di trasformazione riconfermati
PCC	Vuoti urbani attuabili attraverso Permesso per Costruire convenzionato

### DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

AUT	Ambiti Urbani di Trasformazione
ATRU	Ambiti di Trasformazione ed Riqualficazione Urbana
PP	Piano Particolareggiato
PR	Piani di Recupero
PCC	Vuoti urbani attuabili attraverso Permesso per Costruire convenzionato

### DESTINAZIONE PREVALENTE: PRODUTTIVO ARTIGIANALE-TERZIARIO COMMERCIALE

PA\SUAP	Piani attuativi / sportello unico attività produttive
---------	---

TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Riconfermate da PRG vigente da attuare

Proposte da PGT

## AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

### DESTINAZIONE PREVALENTE: RESIDENZIALE

AT	Ambiti di Trasformazione <i>-proposti da nuovo strumento urbanistico-</i>	AT	Ambiti di Trasformazione <i>-da previsioni del PRG riconfermate-</i>
PPA	Piano Particolareggiato d'Ambito - <i>vocazione di trasformazione demandata a successiva variante al DdP</i>		

TRASFORMAZIONI ESTERNE AL  
PERIMETRO DEL T. U. C.

stralcio legenda  
ALLEGATO

**DP17v**

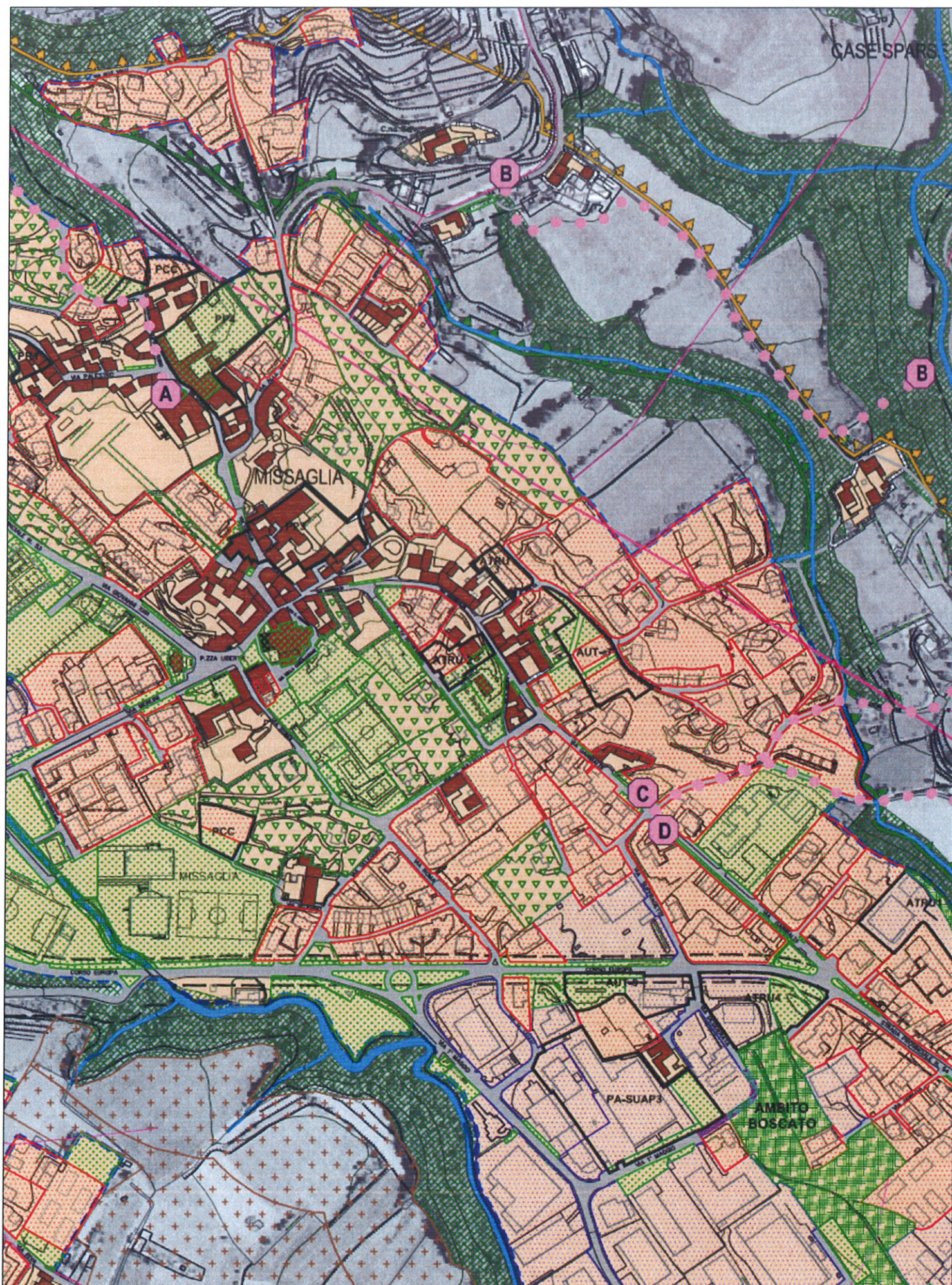
**1^ VARIANTE** PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

TITOLO Progetto di Piano  
ELABORATO VARIANTE

SCALA

/





stralcio  
ALLEGATO

**DP17**

SCALA 1:5.000

**1<sup>A</sup> VARIANTE**

**PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE**

TITOLO Progetto di Piano  
ELABORATO VIGENTE