

LEGENDA

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PPA1 Novaglia - L.R. 12/2005 e s.m.i.  
AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA R.U.6 - L.R. 31/2014

AMBITI URBANIZZATI

- EDIFICAZIONE ESISTENTE

edifici

box - tettoie - accessori
- EDIFICAZIONE RESIDENZIALE IN PROGETTO
- GIARDINI ATTREZZATI PUBBLICI E PRIVATI IN PROGETTO
- OPERE DI DIFESA SPONDALE IN PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- CICLOPEDONALE IN FASE DI REALIZZAZIONE
- AMBITI A VERDE
- AREA AGRICOLA PRATIVA / COLTIVATA

ESSENZE ED ALBERATURE ESISTENTI

Rilevo agronomico redatto in collaborazione con arch. paesaggista Maria Teresa D'Agostino

- Olmo

On
- Pioppo

Pi
- Ciliegio

Ci
- Noce

No
- Melo

Me
- Ontano

On
- Salice

Sa
- Robinia

Ro
- Platani

Pl

ESSENZE ED ALBERATURE IN PROGETTO

Progetto agronomico redatto in collaborazione con arch. paesaggista Maria Teresa D'Agostino

- Pioppo cipressino

Pc
- Gelso

Ge
- Ontano

On
- Lauro

La
- Carpini

Ca
- Corniola

Co
- Salice

Sal
- Olmo

Ol
- Pero da fiore

Pe
- Sambuco

Sa
- Biancospino

Bi
- Prato fiorito

Pf



PEREQUAZIONE URBANISTICA

Progetto di riqualificazione ambientale e realizzazione opere pubbliche

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO  
PPA1 - LOCALITA' NOVAGLIA - VIA XXV APRILE - L.R. 12/2005 e s.m.i.  
(Planificazione urbanistica pubblica in attuazione del DdP vigente)

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE -  
RIGENERAZIONE URBANA RUA - RIGENERAZIONE URBANA - L.R. 31/2014  
(Ambito edificato, dismesso e allestimento intensivo con progetto di demolizione)

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PPA1 Novaglia - L.R. 12/2005 e s.m.i.  
AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA R.U.6 - L.R. 31/2014

AREA DESTINATA A SERVIZI E VIABILITA'

- 4

Parcheggio lungo via XXV Aprile

1.050,00 mq.
- 6

Parco pubblico lungo via XXV Aprile

2.295,00 mq.
- 6

Parcheggio pubblico a fruizione del centro storico

2.400,00 mq.
- 6

Viabilità di collegamento pedonale e verde

510,00 mq.
- Totale

6.255,00 mq.

AREA VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- 1

Barriera verde a nord del comparto

1.560,00 mq.
- 2

Area di riqualificazione ambientale lungo il torrente Lavandella

5.130,00 mq.
- 3

Barriera verde a sud del comparto

300,00 mq.
- 4

Area di protezione ambientale del centro storico

1.420,00 mq.
- Totale

8.410,00 mq.



PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO  
PPA1 Località Novaglia - via XXV aprile - L.R. 12/2005 e s.m.i.  
( Planificazione urbanistica pubblica in attuazione del DdP vigente )

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO  
AMBIENTALE - RIGENERAZIONE URBANA  
R.U. 6 Località Novaglia - L.R. 31/2014  
( Ambito edificato dismesso e allestimento intensivo con progetto di dismissione )

tavola

PROGETTO

5  
Perequazione Urbanistica  
Progetto di riqualificazione ambientale e  
realizzazione opere pubbliche

scala 1:1000

adozione delibera C. C. n° del . 2016  
approvazione delibera C. C. n° del . 2016

Il tecnico  
dott. arch. Marielena Sgori

Il Sindaco  
sig. Bruno Crippa

I progettisti con delega dei proprietari  
arch. Alessandro Mauri

Il tecnico e responsabile U.T.C.  
arch. Maurizio Corbetta

Assessore Urbanistica  
Ing. Paolo Redaelli

geom. Gianluca Mosca

la collaborato  
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti cartelle, fotografie, planimetrie e planimetrie allegata sono coperte da copyright su parte degli autori materiali del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale e senza altra reale espressione autorizzatoria scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgori - Lambengo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3592139 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgori.it